



ÚZEMNÍ PLÁN  
**TŘINEC**  
ZMĚNA Č. 1

I.  
**ZMĚNA Č. 1 ÚZEMNÍHO PLÁNU TŘINEC**  
I.A TEXTOVÁ ČÁST



## URBANISTICKÉ STŘEDISKO OSTRAVA, s.r.o.

ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACE A PODKLADY, ÚTP, PROJEKTOVÁ A PORADENSKÁ ČINNOST, EKOLOGIE, GIS

NÁZEV ZAKÁZKY: **ÚZEMNÍ PLÁN TŘINEC**  
**ZMĚNA Č. 1**

OBJEDNATEL: MĚSTO TŘINEC  
MĚSTO: TŘINEC  
KRAJ: MORAVSKOSLEZSKÝ

### ZPRACOVATELÉ:

URBANISTICKÁ KONCEPCE: ING. ARCH. HELENA SALVETOVÁ  
DOPRAVNÍ A TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA: ING. VÁCLAV ŠKVAIN  
VYHODNOCENÍ DOPADŮ  
NA ZPF A PUPFL: LIBUŠE FRANČÍKOVÁ  
MARCELA VOZÁRIKOVÁ

ZODPOVĚDNÝ PROJEKTANT: ING. ARCH. HELENA SALVETOVÁ .....  
TELEFON: 596939530 email: h.salvetova@uso.cz

ZAKÁZKOVÉ ČÍSLO: U – 494 DATUM: LISTOPAD 2015  
ZPRACOVALO URBANISTICKÉ STŘEDISKO OSTRAVA, s. r. o.  
SPARTAKOVČŮ 3, OSTRAVA – PORUBA PŠČ 708 00

**I.**  
**ZMĚNA Č. 1**  
**ÚZEMNÍHO PLÁNU TŘINEC**

**I.A**  
**TEXTOVÁ ČÁST**

**Změnou č. 1**  
**se Textová část I.A Územního plánu Třinec,**  
**vydaného Opatřením obecné povahy č. 1/2011,**  
**mění takto:**

*Původní Obsah tohoto znění:*

**Obsah**

- A. Vymezení zastavěného území
- B. Koncepce rozvoje území města, ochrany a rozvoje jeho hodnot
- C. Urbanistická koncepce, vymezení zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně
  - C.1 Celková urbanistická koncepce
  - C.2 Vymezení zastavitelných ploch a ploch přestavby
  - C.3 Systém sídelní zeleně
- D. Koncepce veřejné infrastruktury, včetně podmínek pro její umístování
  - D.1 Dopravní infrastruktura
    - D.1.1 Doprava silniční
    - D.1.2 Doprava drážní
    - D.1.3 Doprava statická – odstavování a parkování automobilů
    - D.1.4 Provoz chodců a cyklistů
    - D.1.5 Hromadná doprava osob
  - D.2 Technická infrastruktura
    - D.2.1 Vodní hospodářství
    - D.2.2 Energetika, spoje
    - D.2.3 Ukládání a zneškodňování odpadů
  - D.3 Občanské vybavení
  - D.4 Veřejná prostranství
- E. Koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch a stanovení podmínek pro změny v jejich využití, územní systém ekologické stability, prostupnost krajiny, protierozní opatření, ochranu před povodněmi, rekreaci, dobývání nerostů
  - E.1 Koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch a stanovení podmínek pro změnu v jejich využití
  - E.2 Územní systém ekologické stability
  - E.3 Prostupnost krajiny
  - E.4 Protierozní opatření
  - E.5 Ochrana před povodněmi
  - E.6 Podmínky pro rekreační využívání krajiny
  - E.7 Vymezení ploch pro dobývání nerostů
- F. Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití
  - F.1 Přehled typů ploch s rozdílným způsobem využití
  - F.2 Definice použitých pojmů
  - F.3 Podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití
    - Tab. č. 1 – Plochy bydlení v bytových domech BH
    - Tab. č. 2 – Plochy bydlení v rodinných domech BI

- Tab. č. 3 – Plochy bydlení specifické BX
- Tab. č. 4 – Plochy rekreace rodinné RR
- Tab. č. 5 – Plochy zahrádkových osad RZ
- Tab. č. 6 – Plochy rekreace na plochách přírodního charakteru RN
- Tab. č. 7 – Plochy občanského vybavení veřejné infrastruktury OV
- Tab. č. 8 – Plochy občanského vybavení komerčního typu OK
- Tab. č. 9 – Plochy tělovýchovných a sportovních zařízení OS
- Tab. č. 10 – Plochy hřbitovů OH
- Tab. č. 11 – Plochy občanského vybavení specifického OX
- Tab. č. 12 – Plochy pěších a vozidlových komunikací PV
- Tab. č. 13 – Plochy zeleně na veřejných prostranstvích ZV
- Tab. č. 14 – Plochy smíšené obytné centrální SC
- Tab. č. 15 – Plochy smíšené obytné venkovské SO
- Tab. č. 16 – Plochy smíšené obytné rozptýlené SR
- Tab. č. 17 – Plochy dopravních koridorů DK
- Tab. č. 18 – Plochy dopravy silniční DS
- Tab. č. 19 – Plochy dopravy drážní DD
- Tab. č. 20 – Plochy parkovací a odstavné DP
- Tab. č. 21 – Plochy technické infrastruktury TI
- Tab. č. 22 – Plochy výroby zemědělské VZ
- Tab. č. 23 – Plochy výroby průmyslové – těžký průmysl VT
- Tab. č. 24 – Plochy výroby průmyslové – lehký průmysl VL
- Tab. č. 25 – Plochy výroby drobné VD
- Tab. č. 26 – Plochy smíšené výrobní SV
- Tab. č. 27 – Plochy zemědělské Z
- Tab. č. 28 – Plochy lesů L
- Tab. č. 29 – Plochy lesoparků LP
- Tab. č. 30 – Plochy vodní a vodohospodářské VV
- Tab. č. 31 – Plochy smíšené nezastavěného území NS
- Tab. č. 32 – Plochy přírodní PP
- Tab. č. 33 – Plochy pro nakládání s odpady TO
- Tab. č. 34 – Plochy skládek TS

#### F.4 Časový horizont

- G. Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit
  - G.1 Veřejně prospěšné stavby dopravní infrastruktury
  - G.2 Veřejně prospěšné stavby technické infrastruktury
    - G.2.1 Stavby pro vodní hospodářství
    - G.2.2 Stavby pro energetiku
  - G.3 Veřejně prospěšná opatření
- H. Vymezení dalších veřejně prospěšných staveb a veřejně prospěšných opatření, pouze s možností předkupního práva
- I. Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je prověření změn jejich využití územní studií podmínkou pro rozhodování
- J. Údaje o počtu listů Změny č. 1 územního plánu a počtu výkresů k němu připojené grafické části

*se nahrazuje novým zněním:*

## **Obsah**

- A. Vymezení zastavěného území
- B. Základní koncepce rozvoje území města, ochrany a rozvoje jeho hodnot
- C. Urbanistická koncepce, včetně vymezení zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně
  - C.1 Celková urbanistická koncepce
  - C.2 Vymezení zastavitelných ploch a ploch přestavby
  - C.3 Systém sídelní zeleně
- D. Koncepce veřejné infrastruktury, včetně podmínek pro její umístování
  - D.1 Dopravní infrastruktura
    - D.1.1 Doprava silniční
    - D.1.2 Doprava drážní
    - D.1.3 Doprava statická – odstavování a parkování automobilů
    - D.1.4 Provoz chodců a cyklistů
    - D.1.5 Hromadná doprava osob
  - D.2 Technická infrastruktura
    - D.2.1 Vodní hospodářství
    - D.2.2 Energetika, spoje
    - D.2.3 Ukládání a zneškodňování odpadů
  - D.3 Občanské vybavení
  - D.4 Veřejná prostranství
- E. Koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch a stanovení podmínek pro změny v jejich využití, územní systém ekologické stability, prostupnost krajiny, protierozní opatření, ochranu před povodněmi, rekreaci, dobývání ložisek nerostných surovin
  - E.1 Koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch a stanovení podmínek pro změnu v jejich využití
  - E.2 Územní systém ekologické stability
  - E.3 Prostupnost krajiny
  - E.4 Protierozní opatření
  - E.5 Ochrana před povodněmi
  - E.6 Podmínky pro rekreační využívání krajiny
  - E.7 Vymezení ploch pro dobývání ložisek nerostných surovin
- F. Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití
  - F.1 Přehled typů ploch s rozdílným způsobem využití
  - F.2 Definice použitých pojmů
  - F.3 Podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití
    - Tab. č. 1 – Plochy bydlení v bytových domech BH
    - Tab. č. 2 – Plochy bydlení v rodinných domech BI
    - Tab. č. 3 – Plochy rekreace RR
    - Tab. č. 4 – Plochy zahrádkových osad RZ
    - Tab. č. 5 – Plochy rekreace na plochách přírodního charakteru RN
    - Tab. č. 6 – Plochy občanského vybavení veřejné infrastruktury OV

- Tab. č. 7 – Plochy občanského vybavení komerčního typu OK
- Tab. č. 8 – Plochy tělovýchovných a sportovních zařízení OS
- Tab. č. 9 – Plochy hřbitovů OH
- Tab. č. 10 – Plochy občanského vybavení specifického OX
- Tab. č. 11 – Plochy pěších a vozidlových komunikací PV
- Tab. č. 12 – Plochy zeleně na veřejných prostranstvích ZV
- Tab. č. 13 – Plochy smíšené obytné centrální SC
- Tab. č. 14 – Plochy smíšené obytné venkovské SO
- Tab. č. 15 – Plochy dopravních koridorů DK
- Tab. č. 16 – Plochy dopravy silniční DS
- Tab. č. 17 – Plochy dopravy drážní DD
- Tab. č. 18 – Plochy parkovací a odstavné DP
- Tab. č. 19 – Plochy technické infrastruktury TI
- Tab. č. 20 – Plochy výroby zemědělské VZ
- Tab. č. 21 – Plochy výroby průmyslové - těžký průmysl VT
- Tab. č. 22 – Plochy výroby průmyslové - lehký průmysl VL
- Tab. č. 23 – Plochy zemědělské Z
- Tab. č. 24 – Plochy lesů L
- Tab. č. 25 – Plochy lesoparků LP
- Tab. č. 26 – Plochy vodní a vodohospodářské VV
- Tab. č. 27 – Plochy smíšené nezastavěného území NS
- Tab. č. 28 – Plochy přírodní PP
- Tab. č. 29 – Plochy pro nakládání s odpady TO
- Tab. č. 30 – Plochy skládek TS

#### F.4 Časový horizont

- G. Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit
  - G.1 Veřejně prospěšné stavby dopravní infrastruktury
  - G.2 Veřejně prospěšné stavby technické infrastruktury
    - G.2.1 Stavby pro vodní hospodářství
    - G.2.2 Stavby pro energetiku
  - G.3 Veřejně prospěšná opatření
- H. Vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejných prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo
- I. Stanovení kompenzačních opatření podle § 50 odst. 6 stavebního zákona
- J. Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je prověření změn jejich využití územní studií podmínkou pro rozhodování
- K. Údaje o počtu listů územního plánu a počtu výkresů k němu připojené grafické části



## **A. VYMEZENÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ**

---

*Text této kapitoly se Změnou č. 1 mění takto:*

*Bod č. 2. tohoto znění:*

2. Zastavěné území Třinec je vymezeno k 1. 8. 2010.

*se nahrazuje novým zněním:*

2. Zastavěné území je vymezeno k 1. 3. 2015.

*Z bodu č. 3. tohoto znění:*

3. Zastavěné území Třinec je vymezeno ve výkresech :

č. 1. Výkres základního členění území

č. 2. Hlavní výkres

*se vypouští slovo... Třinec*

*Název kapitoly*

## **B. KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ MĚSTA, OCHRANY A ROZVOJE JEHO HODNOT**

---

*se nahrazuje novým zněním:*

### **B. ZÁKLADNÍ KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ MĚSTA, OCHRANY A ROZVOJE JEHO HODNOT**

---

*Text této kapitoly se Změnou č. 1 mění takto:*

*Poslední věta bodu 2. tohoto znění:*

Součástí návrhu je vymezení místního systému ekologické stability.

*se nahrazuje novým zněním:*

Součástí návrhu je vymezení územního systému ekologické stability.

*Název kapitoly*

## **C. URBANISTICKÁ KONCEPCE, VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH, PLOCH PŘESTAVBY A SYSTÉMU SÍDELNÍ ZELENĚ**

---

*se nahrazuje novým zněním:*

## **C. URBANISTICKÁ KONCEPCE, VČETNĚ VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH, PLOCH PŘESTAVBY A SYSTÉMU SÍDELNÍ ZELENĚ**

---

### **C.1 Celková urbanistická koncepce**

*Text této kapitoly se Změnou č. 1 mění takto:*

*1. věta bodu č. 1. tohoto znění:*

Na město Třinec jako na důležité spádové centrum široké oblasti jsou kladeny vysoké nároky především v oblasti hospodářské, sociální a kulturní, v oblasti občanského vybavení a volnočasových aktivit.

*se nahrazuje novým zněním:*

Město Třinec se bude rozvíjet jako důležité spádové centrum široké oblasti především v oblasti hospodářské, sociální a kulturní, v oblasti občanského vybavení a volnočasových aktivit.

*Bod č. 6. tohoto znění:*

6. Nové plochy bydlení v bytových domech BH jsou vymezeny pouze dvě, a to plochy přestavby v Dolní Líštné, plochy přestavby a zastavitelné plochy bydlení specifické BX jsou vymezeny v Lyžbicích, v lokalitě Za tratí.

*se nahrazuje novým zněním:*

6. Nové plochy bydlení v bytových domech BH jsou vymezeny jako plochy přestavby v Dolní Líštné, v Lyžbicích v lokalitě Za Tratí a pro změnu využití objektu pošty v Neborech.

*Z bodu č. 7. tohoto znění:*

7. Zastavitelné plochy ani plochy přestavby rekreace rodinné RR a zahrádkových osad RZ se nenavrhují.

*se vypouští slovo...rodinné.*

*Do bodu č. 10. tohoto znění:*

10. Zastavitelné plochy občanského vybavení komerčního typu OK jsou vymezeny zejména podél stávající trasy silnice I/11 v Neborech, Oldřichovicích a Třinci, plochy přestavby v Třinci, v lokalitě Starý Borek.

*se za slovo Borek doplňuje následující text:*

...a Jablunkovská a v Lyžbicích v lokalitě Za Tratí.

*Bod č. 11. tohoto znění:*

11. Zastavitelné plochy ani plochy přestavby tělovýchovných a sportovních zařízení OS se nenavrhují.

*se nahrazuje novým zněním:*

11. Zastavitelné plochy tělovýchovných a sportovních zařízení OS se nenavrhují, plocha přestavby je vymezena v Konské v lokalitě Neboranka (pro vybudování kynologického cvičiště).

*V bodě č. 12. tohoto znění:*

12. Zastavitelné plochy hřbitovů OH jsou vymezeny v Dolní Líštné pro vybudování centrálního hřbitova a pro rozšíření stávajícího hřbitova a v Karpentné pro rozšíření stávajícího hřbitova.

*se za slovo Karpentné doplňuje text ...a Konské...a text ...stávajícího hřbitova...se nahrazuje textem ...stávajících hřbitovů...*

*Vypouští se bod č. 17. tohoto znění:*

17. Zastavitelné plochy ani plochy přestavby smíšené obytné rozptýlené SR se nenavrhují.

*Do bodu č. 22 tohoto znění:*

22. Zastavitelné plochy technické infrastruktury TI jsou vymezeny pro nová zařízení související se zásobováním pitnou vodou (vodojemy, přerušovací komory) a s likvidací odpadních vod (ČOV) v Gutech, Horní Líštné, Karpentné a Oldřichovicích.

*se za slovo Oldřichovicích doplňuje následující text:*

...a pro vybudování transformační stanice (rozvodny) v Oldřichovicích.

*Bod č. 23. tohoto znění:*

23. Zastavitelná plocha výroby zemědělské ZV je navržena pouze jedna, a to pro rozšíření zemědělského areálu v Třinci, severně silnice I/11, plocha přestavby v Českém Puncově pro obnovu zemědělského areálu.

*se nahrazuje novým zněním:*

22. Zastavitelné plochy výroby zemědělské VZ jsou navrženy pro rozšíření zemědělského areálu v Třinci a pro nový zemědělský areál v Gutech.

*Bod č. 25. tohoto znění:*

25. Zastavitelné plochy a plochy přestavby výroby průmyslové – lehký průmysl VL jsou navrženy podél stávající trasy silnice I/11 a její přeložky v Oldřichovicích a Neborech a pro rozšíření výrobních zón v Konské (Baliny, Nový Borek, Za Bystrým) a v Třinci (Starý Borek, Lípová).

*se nahrazuje novým zněním:*

24. Zastavitelné plochy a plochy přestavby výroby průmyslové – lehký průmysl VL jsou navrženy podél stávající trasy silnice I/11 a její přeložky v Oldřichovicích a Neborech a pro rozšíření výrobních zón v Konské (Baliny, U Hřbitova) a v Třinci (Starý Borek, Lípová). Plocha přestavby je navržena v Kojkovicích.

*Vypouští se body č. 26 a 27. tohoto znění:*

26. Zastavitelné plochy výroby drobné VD jsou navrženy v Oldřichovicích a v Neborech.

27. Nové plochy smíšené výrobní SV se nenavrhují.

*Číslování ponechaných bodů se posouvá.*

## **C.2 Vymezení zastavitelných ploch a ploch přestavby**

*Text této kapitoly se Změnou č. 1 mění takto:*

*Bod č. 3. se mění takto:*

*Z tabulky se vypouští následující již realizované zastavitelné plochy:*

Plocha č.	Katastrální území	Název	Charakteristika	Koeficient zeleně	Výměra v ha
CP-Z4	Český Puncov	U hranice I.	SO – plochy smíšené obytné venkovské	0,60	0,27
DL-Z13	Dolní Líštná	Němcův kopec I.	SO – plochy smíšené obytné venkovské	0,60	0,24
DL-Z30	Dolní Líštná	Pod silnicí IV.	SO – plochy smíšené obytné venkovské	0,60	0,39
GU-Z4	Guty	Kopanice IV.	SO – plochy smíšené obytné venkovské	0,60	0,36
HL-Z4	Horní Líštná	Na kopci I.	SO – plochy smíšené obytné venkovské	0,60	0,32
HL-Z10	Horní Líštná	Horní Líštná - Střed II.	SO – plochy smíšené obytné venkovské	0,60	0,22
KA-Z15	Karpentná	Karpentná - Střed VII.	SO – plochy smíšené obytné venkovské	0,60	0,42
KA-Z23	Karpentná	Bortlůvka III.	SO – plochy smíšené obytné venkovské	0,60	0,19
KA-Z27	Karpentná	Do Olše IV.	SO – plochy smíšené obytné venkovské	0,60	0,19
KJ-Z4	Kojkovice u Třince	Kojkovice - Střed IV.	SO – plochy smíšené obytné venkovské	0,60	0,20
KJ-Z7	Kojkovice u Třince	Kojkovice - Střed VII.	SO – plochy smíšené obytné venkovské	0,60	0,60
KJ-Z13	Kojkovice u Třince	Za horou IV.	SO – plochy smíšené obytné venkovské	0,60	1,11
KO-Z25	Konská	Výrobní areál Nový Borek	VL – plochy výroby průmyslové – lehký	0,20	0,71

			průmysl		
KO-Z47	Konská	Podlesí IV.	BI – plochy bydlení v rodinných domech	0,50	0,45
LY-Z3	Lyžbice	Olšová II.	BI – plochy bydlení v rodinných domech	0,50	0,33
LY-Z7	Lyžbice	Za tratí IV.	BX – plochy bydlení specifické	0,40	2,77
LY-Z37	Lyžbice	Rybářská IV.	BI – plochy bydlení v rodinných domech	0,50	0,21
LY-Z39	Lyžbice	Karpentská Kempa I.	SO – plochy smíšené obytné venkovské	0,60	0,64
LY-Z49	Lyžbice	Karpentská Kempa VIII.	SO – plochy smíšené obytné venkovské	0,60	0,58
NE-Z1	Nebory	U Ropice	SO – plochy smíšené obytné venkovské	0,60	0,63
NE-Z3	Nebory	U hřbitova II.	SO – plochy smíšené obytné venkovské	0,60	0,15
NE-Z4	Nebory	U hřbitova III.	SO – plochy smíšené obytné venkovské	0,60	0,25
NE-Z8	Nebory	Nebory – Střed I.	BI – plochy bydlení v rodinných domech	0,50	0,47
NE-Z21	Nebory	Za lesem III.	BI – plochy bydlení v rodinných domech	0,50	0,26
NE-Z50	Nebory	Vrchy I.	SO – plochy smíšené obytné venkovské	0,60	0,70
NE-Z51	Nebory	Vrchy II.	SO – plochy smíšené obytné venkovské	0,60	0,65
NE-Z54	Nebory	Vrchy V.	SO – plochy smíšené obytné venkovské	0,60	0,44
NE-Z57	Nebory	Vrchy VIII.	SO – plochy smíšené obytné venkovské	0,60	0,29
NE-Z77	Nebory	U Gutského potoka V.	SO – plochy smíšené obytné venkovské	0,60	0,22
OL-Z3	Oldřichovice u Třince	U obchvatu I.	VD – plochy výroby drobné	0,20	0,30
OL-Z11	Oldřichovice u Třince	U lesoparku	SO – plochy smíšené obytné venkovské	0,60	0,96
OL-Z33	Oldřichovice u Třince	Závist – Východ XIII.	BI – plochy bydlení v rodinných domech	0,50	0,48
OL-Z36	Oldřichovice u Třince	U Oldřichovického potoka II.	SO – plochy smíšené obytné venkovské	0,60	0,11
OL-Z41	Oldřichovice u Třince	U Oldřichovického potoka VII.	SO – plochy smíšené obytné venkovské	0,60	0,41
OL-Z42	Oldřichovice u Třince	U Oldřichovického potoka VIII.	SO – plochy smíšené obytné venkovské	0,60	0,63
OL-Z45	Oldřichovice u Třince	Na vrchu II.	SO – plochy smíšené obytné venkovské	0,60	0,20
OL-Z47	Oldřichovice u Třince	Oldřichovice – Střed II.	SO – plochy smíšené obytné venkovské	0,60	0,22

TY-Z1	Tyra	U vodárny	SO – plochy smíšené obytné venkovské	0,60	0,53
-------	------	-----------	--------------------------------------	------	------

*U následujících zastavitelných ploch se původní výměra v ha nahrazuje novou hodnotou takto:*

Plocha č.	Katastrální území	Název	Charakteristika	Koeficient zeleně	Výměra v ha
CP-Z3	Český Puncov	Na Puncově II.	SO – plochy smíšené obytné venkovské	0,60	1,25
CP-Z15	Český Puncov	U hranice IV.	SO – plochy smíšené obytné venkovské	0,60	0,79
DL-Z8	Dolní Líštná	U Stavisek II.	SO – plochy smíšené obytné venkovské	0,60	0,44
DL-Z9	Dolní Líštná	U Stavisek III.	SO – plochy smíšené obytné venkovské	0,60	0,45
DL-Z11	Dolní Líštná	U Stavisek V.	SO – plochy smíšené obytné venkovské	0,60	1,58
DL-Z12	Dolní Líštná	U Stavisek VI.	SO – plochy smíšené obytné venkovské	0,60	0,57
DL-Z20	Dolní Líštná	Nový Svět III	BI – plochy bydlení v rodinných domech	0,50	1,17
DL-Z21	Dolní Líštná	Nový Svět IV.	BI – plochy bydlení v rodinných domech	0,50	1,29
DL-Z23	Dolní Líštná	Nový Svět VI.	BI – plochy bydlení v rodinných domech	0,50	0,37
DL-Z24	Dolní Líštná	Nový Svět VII.	BI – plochy bydlení v rodinných domech	0,50	2,48
DL-Z28	Dolní Líštná	Pod silnicí III.	SO – plochy smíšené obytné venkovské	0,60	0,26
DL-Z32	Dolní Líštná	Pod silnicí VI.	SO – plochy smíšené obytné venkovské	0,60	0,14
GU-Z11	Guty	Guty – Střed II.	SO – plochy smíšené obytné venkovské	0,60	1,18
HL-Z5	Horní Líštná	Na kopci II.	SO – plochy smíšené obytné venkovské	0,60	0,54
KA-Z1	Karpentná	Za lesem I.	SO – plochy smíšené obytné venkovské	0,60	1,18
KA-Z6	Karpentná	Karpentná – Střed I.	SO – plochy smíšené obytné venkovské	0,60	1,38
KA-Z8	Karpentná	Karpentná – Střed III.	SO – plochy smíšené obytné venkovské	0,60	1,18
KA-Z12	Karpentná	Karpentná – Střed IV.	SO – plochy smíšené obytné venkovské	0,60	0,99
KA-Z17	Karpentná	Do Madry I.	SO – plochy smíšené obytné venkovské	0,60	0,50
KA-Z18	Karpentná	Do Madry II.	SO – plochy smíšené obytné venkovské	0,60	0,33

KA-Z19	Karpentná	Do Madry III.	SO – plochy smíšené obytné venkovské	0,60	1,02
KA-Z24	Karpentná	Do Olše I.	SO – plochy smíšené obytné venkovské	0,60	0,54
KJ-Z3	Kojkovice u Třince	Kojkovice – Střed III.	SO – plochy smíšené obytné venkovské	0,60	0,82
KJ-Z5	Kojkovice u Třince	Kojkovice – Střed V.	SO – plochy smíšené obytné venkovské	0,60	1,17
KJ-Z6	Kojkovice u Třince	Kojkovice – Střed VI.	SO – plochy smíšené obytné venkovské	0,60	0,97
KO-Z4	Konská	Baliny IV.	DS – plochy dopravy silniční	0,10	0,43
KO-Z17	Konská	Kostelky I.	SO – plochy smíšené obytné venkovské	0,60	0,49
KO-Z19	Konská	Kostelky III.	SO – plochy smíšené obytné venkovské	0,60	0,62
KO-Z29	Konská	Výrobní areál I.	VL – plochy výroby průmyslové – lehký průmysl	0,20	4,65
KO-Z32	Konská	Za vodou III.	BI – plochy bydlení v rodinných domech	0,50	1,15
KO-Z34	Konská	Za vodou V.	BI – plochy bydlení v rodinných domech	0,50	1,65
KO-Z38	Konská	Výrobní areál IV.	VL – plochy výroby průmyslové – lehký průmysl	0,20	3,61
KO-Z43	Konská	Parkoviště Podlesí	DP – plochy parkovací a odstavné	0,15	0,18
KO-Z46	Konská	Podlesí III.	BI – plochy bydlení v rodinných domech	0,50	2,03
LY-Z5	Lyžbice	Za tratí II.	BI – plochy bydlení v rodinných domech	0,50	0,28
LY-Z6	Lyžbice	Za tratí III.	BI – plochy bydlení v rodinných domech	0,50	0,78
LY-Z8	Lyžbice	Za tratí V.	BI – plochy bydlení v rodinných domech	0,50	2,67
LY-Z10	Lyžbice	U garáží I.	BI – plochy bydlení v rodinných domech	0,50	0,43
LY-Z13	Lyžbice	Kamionka I.	BI – plochy bydlení v rodinných domech	0,50	0,58
LY-Z14	Lyžbice	Kamionka II.	BI – plochy bydlení v rodinných domech	0,50	0,92
LY-Z15	Lyžbice	Kamionka III.	BI – plochy bydlení v rodinných domech	0,50	3,96
LY-Z16	Lyžbice	Kamionka IV.	BI – plochy bydlení v rodinných domech	0,50	1,17

LY-Z17	Lyžbice	Kamionka V.	BI – plochy bydlení v rodinných domech	0,50	0,62
LY-Z23	Lyžbice	Oldřichovická I.	BI – plochy bydlení v rodinných domech	0,50	2,08
LY-Z24	Lyžbice	Oldřichovická II.	BI – plochy bydlení v rodinných domech	0,50	2,57
LY-Z25	Lyžbice	Oldřichovická III.	BI – plochy bydlení v rodinných domech	0,50	0,99
LY-Z30	Lyžbice	Vysoká I.	BI – plochy bydlení v rodinných domech	0,50	1,47
LY-Z38	Lyžbice	Rybářská V.	BI – plochy bydlení v rodinných domech	0,50	0,23
LY-Z41	Lyžbice	Karpentská Kempa III.	SO – plochy smíšené obytné venkovské	0,60	2,30
LY-Z44	Lyžbice	Karpentská Kempa VI.	SO – plochy smíšené obytné venkovské	0,60	0,34
LY-Z46	Lyžbice	Karpentská Kempa VII.	SO – plochy smíšené obytné venkovské	0,60	0,31
NE-Z10	Nebory	Nebory – Střed III.	BI – plochy bydlení v rodinných domech	0,50	1,82
NE-Z12	Nebory	Nebory – Střed V.	BI – plochy bydlení v rodinných domech	0,50	0,96
NE-Z13	Nebory	Nebory – Střed VI.	BI – plochy bydlení v rodinných domech	0,50	1,84
NE-Z15	Nebory	Nebory – Střed VIII.	BI – plochy bydlení v rodinných domech	0,50	0,99
NE-Z17	Nebory	Nebory – Střed X.	BI – plochy bydlení v rodinných domech	0,50	1,05
NE-Z18	Nebory	Nebory – Střed XI.	BI – plochy bydlení v rodinných domech	0,50	2,50
NE-Z30	Nebory	Za lesem X.	BI – plochy bydlení v rodinných domech	0,50	1,49
NE-Z32	Nebory	Za lesem XII.	BI – plochy bydlení v rodinných domech	0,50	0,32
NE-Z34	Nebory	Za lesem XIV.	BI – plochy bydlení v rodinných domech	0,50	1,63
NE-Z53	Nebory	Vrchy IV.	SO – plochy smíšené obytné venkovské	0,60	1,13
NE-Z67	Nebory	Prostřední I.	SO – plochy smíšené obytné venkovské	0,60	0,45
NE-Z68	Nebory	Prostřední II.	SO – plochy smíšené obytné venkovské	0,60	0,44
NE-Z71	Nebory	Prostřední IV.	SO – plochy smíšené obytné venkovské	0,60	1,36
NE-Z84	Nebory	Za Bystrým VIII.	SO – plochy smíšené obytné venkovské	0,60	0,40
OL-Z4	Oldřichovice u Třince	U obchvatu II.	VL – plochy výroby průmyslové – lehký průmysl	0,20	1,97



OL-Z6	Oldřichovice u Třince	U rondelu	OK – plochy občanského vybavení komerčního typu	0,25	0,18
OL-Z9	Oldřichovice u Třince	Závist – Západ III.	BI – plochy bydlení v rodinných domech	0,50	4,01
OL-Z21	Oldřichovice u Třince	Závist – Východ I.	BI – plochy bydlení v rodinných domech	0,50	1,34
OL-Z26	Oldřichovice u Třince	Závist – Východ VI.	BI – plochy bydlení v rodinných domech	0,50	0,21
OL-Z30	Oldřichovice u Třince	Závist – Východ X.	BI – plochy bydlení v rodinných domech	0,50	2,77
OL-Z40	Oldřichovice u Třince	U Oldřichovického potoka VI.	SO – plochy smíšené obytné venkovské	0,60	1,32
OL-Z44	Oldřichovice u Třince	Na vrchu I.	SO – plochy smíšené obytné venkovské	0,60	1,04
OL-Z50	Oldřichovice u Třince	Oldřichovice – Střed V.	SO – plochy smíšené obytné venkovské	0,60	0,76
OL-Z51	Oldřichovice u Třince	Oldřichovice – Střed VI.	SO – plochy smíšené obytné venkovské	0,60	1,27
OL-Z54	Oldřichovice u Třince	Oldřichovice – Východ I.	SO – plochy smíšené obytné venkovské	0,60	0,34
OL-Z59	Oldřichovice u Třince	Oldřichovice - Východ VI.	SO – plochy smíšené obytné venkovské	0,60	0,79
TY-Z3	Tyra	Tyra – Střed II.	SO – plochy smíšené obytné venkovské	0,60	1,29
Z1	Nebory Oldřichovice u Třince Lyžbice	Přeložka silnice I/11	DK – plochy dopravních koridorů	není stanoven	88,97

*U následující plochy se mění charakteristika takto:*

Plocha č.	Katastrální území	Název	Charakteristika	Koeficient zastavění pozemku	Výměra v ha
NE-Z24	Nebory	Na křižovatce I.	VL – plochy výroby průmyslové – lehký průmysl	0,20	0,61

*Doplňují se nové zastavitelné plochy:*

Plocha č.	Katastrální území	Název	Charakteristika	Koeficient zeleně	Výměra v ha
CP-Z16	Český Puncov	Komunikace Osůvky – Sever	PV – plochy pěších a vozidlových komunikací	není stanoven	0,12
DL-Z39	Dolní Líštná	Komunikace Osůvky – Jih	PV – plochy pěších a vozidlových komunikací	není stanoven	0,22
DL-Z40	Dolní Líštná	Komunikace U Stavisek	PV – plochy pěších a vozidlových komunikací	není stanoven	0,28

DL-Z41	Dolní Líštná	Komunikace Nový Svět I.	PV – plochy pěších a vozidlových komunikací	není stanoven	0,20
DL-Z42	Dolní Líštná	Komunikace Nový Svět II.	PV – plochy pěších a vozidlových komunikací	není stanoven	0,46
DL-Z1/1	Dolní Líštná	Pod Silnicí VII.	SO – plochy smíšené obytné venkovské	0,60	0,71
DL-Z1/2	Dolní Líštná	Komunikace Nový Svět III	PV – plochy pěších a vozidlových komunikací	není stanoven	0,14
DL-Z1/3	Dolní Líštná	Komunikace Nový Svět IV.	PV – plochy pěších a vozidlových komunikací	není stanoven	0,05
DL-Z1/4	Dolní Líštná	Komunikace Nový Svět V.	PV – plochy pěších a vozidlových komunikací	není stanoven	0,31
GU-Z31	Guty	Komunikace Záplotí	PV – plochy pěších a vozidlových komunikací	není stanoven	0,26
GU-Z1/2	Guty	U Smilovic	VZ – plochy výroby zemědělské	0,25	0,55
GU-Z1/3	Guty	Komunikace Guty – Střed	PV – plochy pěších a vozidlových komunikací	není stanoven	0,15
KA-Z29	Karpentná	Komunikace Karpentná Střed	PV – plochy pěších a vozidlových komunikací	není stanoven	0,42
KA-Z1/1	Karpentná	Do Madry IV.	SO – plochy smíšené obytné venkovské	0,60	0,47
KA-Z1/3	Karpentná	Komunikace Do Madry	PV – plochy pěších a vozidlových komunikací	není stanoven	0,07
KJ-Z14	Kojkovice u Třince	Komunikace Kojkovice – Střed I.	PV – plochy pěších a vozidlových komunikací	není stanoven	0,07
KJ-Z1/1	Kojkovice u Třince	Komunikace Kojkovice – Střed II.	PV – plochy pěších a vozidlových komunikací	není stanoven	0,16
KO-Z57	Konská	Komunikace Baliny	PV – plochy pěších a vozidlových komunikací	není stanoven	0,14
KO-Z58	Konská	Komunikace Podlesí I.	PV – plochy pěších a vozidlových komunikací	není stanoven	0,12
KO-Z59	Konská	Komunikace Podlesí II.	PV – plochy pěších a vozidlových komunikací	není stanoven	0,15
KO-Z60	Konská	Komunikace Podlesí III.	PV – plochy pěších a vozidlových	není stanoven	0,19

			komunikací		
KO-Z61	Konská	Komunikace U Neboranky	PV – plochy pěších a vozidlových komunikací	není stanoven	1,98
KO-Z1/1	Konská	Borek VIII.	SO – plochy smíšené obytné venkovské	0,60	0,36
KO-Z1/2	Konská	Borek IX.	SO – plochy smíšené obytné venkovské	0,60	0,50
KO-Z1/3	Konská	Borek X.	SO – plochy smíšené obytné venkovské	0,60	0,62
KO-Z1/4	Konská	Hřbitov	OH – plochy hřbitovů	není stanoven	0,62
KO-Z1/5	Konská	Podlesí XII.	BI – plochy bydlení v rodinných domech	0,50	0,21
KO-Z1/6	Konská	Komunikace Za vodou	PV – plochy pěších a vozidlových komunikací	není stanoven	0,08
KO-Z1/7	Konská	Komunikace Kostelky I.	PV – plochy pěších a vozidlových komunikací	není stanoven	0,04
KO-Z1/9	Konská	Komunikace Podlesí I.	PV – plochy pěších a vozidlových komunikací	není stanoven	0,06
KO-Z1/10	Konská	Komunikace Podlesí II.	PV – plochy pěších a vozidlových komunikací	není stanoven	0,11
LY-Z50	Lyžbice	K Sosni	DS – plochy dopravy silniční	není stanoven	3,22
LY-Z51	Lyžbice	Komunikace U Garáží	PV – plochy pěších a vozidlových komunikací	není stanoven	0,28
LY-Z53	Lyžbice	Komunikace Rybářská	PV – plochy pěších a vozidlových komunikací	není stanoven	0,15
LY-Z54	Lyžbice	Komunikace Vysoká I.	PV – plochy pěších a vozidlových komunikací	není stanoven	0,10
LY-Z55	Lyžbice	Komunikace Vysoká II.	PV – plochy pěších a vozidlových komunikací	není stanoven	0,06
LY-Z56	Lyžbice	Komunikace Vysoká III.	PV – plochy pěších a vozidlových komunikací	není stanoven	0,22
LY-Z1/1	Lyžbice	Za Tratí VI.	BI – plochy bydlení v rodinných domech	0,50	0,88
LY-Z1/2	Lyžbice	Za Tratí VII.	BI – plochy bydlení v rodinných domech	0,50	0,99
LY-Z1/3	Lyžbice	Za Tratí VIII.	BI – plochy bydlení v rodinných domech	0,50	1,45

LY-Z1/4	Lyžbice	Komunikace Za Tratí	PV – plochy pěších a vozidlových komunikací	není stanoven	0,89
LY-Z1/5	Lyžbice	Lužní I.	SO – plochy smíšené obytné venkovské	0,60	0,45
LY-Z1/6	Lyžbice	Komunikace Kamionka I.	PV – plochy pěších a vozidlových komunikací	není stanoven	0,58
LY-Z1/7	Lyžbice	Komunikace Vysoká IV.	PV – plochy pěších a vozidlových komunikací	není stanoven	0,13
LY-Z1/8	Lyžbice	Komunikace Oldřichovická	PV – plochy pěších a vozidlových komunikací	není stanoven	0,07
LY-Z1/9	Lyžbice	Lužní II.	SO – plochy smíšené obytné venkovské	0,60	0,49
LY-Z1/10	Lyžbice	Komunikace Lužní	PV – plochy pěších a vozidlových komunikací	není stanoven	0,08
LY-Z1/11	Lyžbice	Komunikace Kamionka II.	PV – plochy pěších a vozidlových komunikací	není stanoven	0,05
NE-Z85	Nebory	Křižovatka I.	DS – plochy dopravy silniční	není stanoven	0,07
NE-Z86	Nebory	Křižovatka II.	DS – plochy dopravy silniční	není stanoven	0,10
NE-Z87	Nebory	Komunikace Nebory – Střed I.	PV – plochy pěších a vozidlových komunikací	není stanoven	0,88
NE-Z88	Nebory	Komunikace Nebory – Střed II.	PV – plochy pěších a vozidlových komunikací	není stanoven	0,86
NE-Z89	Nebory	Komunikace Za Lesem I.	PV – plochy pěších a vozidlových komunikací	není stanoven	0,44
NE-Z90	Nebory	Komunikace Za Lesem II.	PV – plochy pěších a vozidlových komunikací	není stanoven	0,75
NE-Z91	Nebory	Komunikace Za Bystrým I.	PV – plochy pěších a vozidlových komunikací	není stanoven	0,15
NE-Z1/1	Nebory	U Hřbitova V.	SO – plochy smíšené obytné venkovské	0,60	0,63
NE-Z1/2	Nebory	U Hranice	SO – plochy smíšené obytné venkovské	0,60	0,14
NE-Z1/3	Nebory	Střítežská	SO – plochy smíšené obytné venkovské	0,60	0,26
NE-Z1/4	Nebory	U Potoka II.	SO – plochy smíšené obytné venkovské	0,60	0,38

NE-Z1/6	Nebory	Dušinec III.	SO – plochy smíšené obytné venkovské	0,60	0,90
NE-Z1/8	Nebory	Za Lípami	SO – plochy smíšené obytné venkovské	0,60	0,32
NE-Z1/9	Nebory	Vrchy IX.	SO – plochy smíšené obytné venkovské	0,60	0,36
NE-Z1/10	Nebory	Vrchy X.	SO – plochy smíšené obytné venkovské	0,60	0,38
NE-Z1/12	Nebory	Na Budínách VI.	SO – plochy smíšené obytné venkovské	0,60	0,16
NE-Z1/13	Nebory	Vrchy XI.	SO – plochy smíšené obytné venkovské	0,60	0,24
NE-Z1/14	Nebory	U Gutského potoka VII.	SO – plochy smíšené obytné venkovské	0,60	0,13
NE-Z1/15	Nebory	Za Bystrým IX.	SO – plochy smíšené obytné venkovské	0,60	0,14
NE-Z1/16	Nebory	Komunikace Za Bystrým II.	PV – plochy pěších a vozidlových komunikací	není stanoven	0,15
NE-Z1/17	Nebory	Komunikace Za Lešem III.	PV – plochy pěších a vozidlových komunikací	není stanoven	0,02
NE-Z1/18	Nebory	Komunikace Nebory – Střed III.	PV – plochy pěších a vozidlových komunikací	není stanoven	0,07
NE-Z1/19	Nebory	Komunikace Za Lešem IV.	PV – plochy pěších a vozidlových komunikací	není stanoven	0,17
NE-Z1/20	Nebory	Komunikace Za Lešem V.	PV – plochy pěších a vozidlových komunikací	není stanoven	0,02
NE-Z1/21	Nebory	Komunikace Za Lešem VI.	PV – plochy pěších a vozidlových komunikací	není stanoven	0,10
NE-Z1/22	Nebory	Komunikace Na Kopci	PV – plochy pěších a vozidlových komunikací	není stanoven	0,08
OL-Z77	Oldřichovice u Třince	Komunikace Závist – Východ I.	PV – plochy pěších a vozidlových komunikací	není stanoven	1,42
OL-Z78	Oldřichovice u Třince	Komunikace Závist – Východ II.	PV – plochy pěších a vozidlových komunikací	není stanoven	0,41
OL-Z79	Oldřichovice u Třince	Komunikace Oldřichovice – Východ I.	PV – plochy pěších a vozidlových komunikací	není stanoven	0,28
OL-Z80	Oldřichovice u Třince	Komunikace Oldřichovice – Východ II.	PV – plochy pěších a vozidlových komunikací	není stanoven	1,06

OL-Z81	Oldřichovice u Třince	Komunikace – Závist – Západ	PV – plochy pěších a vozidlových komunikací	není stanoven	1,29
OL-Z82	Oldřichovice u Třince	Komunikace – Závist – Východ III.	PV – plochy pěších a vozidlových komunikací	není stanoven	1,98
OL-Z83	Oldřichovice u Třince	Komunikace Závist – Východ IV.	PV – plochy pěších a vozidlových komunikací	není stanoven	0,12
OL-Z1/1	Oldřichovice u Třince	U Lesoparku II.	OK – plochy občanského vybavení komerčního typu	0,25	0,81
OL-Z1/5	Oldřichovice u Třince	Komunikace Závist – Východ V.	PV – plochy pěších a vozidlových komunikací	není stanoven	0,15
OL-Z1/7	Oldřichovice u Třince	Oldřichovice – Střed VIII.	SO – plochy smíšené obytné venkovské	0,60	0,05
OL-Z1/9	Oldřichovice u Třince	Pod Lanovkou II.	SO – plochy smíšené obytné venkovské	0,60	0,26
OL-Z1/11	Oldřichovice u Třince	Pod Kozincem VI.	SO – plochy smíšené obytné venkovské	0,60	0,22
OL-Z1/12	Oldřichovice u Třince	Transformační stanice	TI – plochy technické infrastruktury	není stanoven	1,31
OL-Z1/13	Oldřichovice u Třince	Na Vrchu III.	SO – plochy smíšené obytné venkovské	0,60	0,13
OL-Z1/14	Oldřichovice u Třince	U Hřbitova	SO – plochy smíšené obytné venkovské	0,60	0,43
TY-Z1/1	Tyra	Tyra – Pod Kozincem	SO – plochy smíšené obytné venkovské	0,60	0,34

*Bod č. 4. se mění takto:*

*Z tabulky se vypouštějí následující již realizované plochy přestavby:*

Plocha č.	Katastrální území	Název	Charakteristika	Koeficient zastavění pozemku	Výměra v ha
CP-P1	Český Puncov	Zemědělský areál	VZ – plochy výroby zemědělské	0,25	0,22
LY-P2	Lyžbice	Za tratí II.	BX – plochy bydlení specifické	0,40	5,43

*Doplňují se nové plochy přestavby:*

Plocha č.	Katastrální území	Název	Charakteristika	Koeficient zastavění pozemku	Výměra v ha
KJ-P1/1	Kojkovice u Třince	Pod Horkou	VL – plochy výroby průmyslové – lehký průmysl	není stanoven	1,87

KO-P1/1	Konská	Neboranka	OS – plochy tělovýchovných a sportovních zařízení	0,10	1,23
LY-P1/1	Lyžbice	Za Tratí IX.	OK – plochy občanského vybavení komerčního typu	0,25	3,20
LY-P1/2	Lyžbice	Za Tratí X.	BH – plochy bydlení v bydlení bytových domech	0,40	1,16
NE-P1/1	Nebory	Pošta	BH – plochy bydlení v bydlení bytových domech	není stanoven	0,28
OL-P1	Oldřichovice u Třince	Křižovatka Na Tyrské	DS – plochy dopravy silniční	není stanoven	0,43
TR-P8	Třinec	Komunikace U Hvězdárny I.	PV – plochy pěších a vozidlových komunikací	není stanoven	0,06
TR-P9	Třinec	Komunikace U Hvězdárny II.	PV – plochy pěších a vozidlových komunikací	není stanoven	0,09
TR-P10	Třinec	Komunikace U Hvězdárny III.	PV – plochy pěších a vozidlových komunikací	není stanoven	0,02
TR-P11	Třinec	Komunikace Na Tyrské	PV – plochy pěších a vozidlových komunikací	není stanoven	0,78
TR-P1/1	Třinec	Polní	BI – plochy bydlení v rodinných domech	není stanoven	0,68
TR-P1/2	Třinec	Komunikace Polní	PV – plochy pěších a vozidlových komunikací	není stanoven	0,07
TR-P1/3	Třinec	Komunikace U Trati	PV – plochy pěších a vozidlových komunikací	není stanoven	0,44
TR-P1/4	Třinec	Komunikace Revoluční	PV – plochy pěších a vozidlových komunikací	není stanoven	0,08

### C.3 Systém sídelní zeleně

*Text této kapitoly se Změnou č. 1 mění takto:*

*Bod č. 2. se mění takto:*

*Z tabulky se vypouštějí následující plochy:*

Plocha č.	Katastrální území	Název	Charakteristika	Výměra v ha
KO-ZV1	Konská	U lesa	nově založená plocha	0,50
LY-ZV2	Lyžbice	Za tratí II.	nově založená plocha	0,24

*U následující plochy se původní výměra v ha nahrazuje novou hodnotou takto:*

Plocha č.	Katastrální území	Název	Charakteristika	Výměra v ha
NE-ZV2	Nebory	Střed	nově založená plocha	0,94

*Doplňují se následující nové plochy:*

Plocha č.	Katastrální území	Název	Charakteristika	Výměra v ha
LY-ZV1/1	Lyžbice	Za Tratí III.	nově založená plocha	0,06
LY-ZV1/2	Lyžbice	U potoka II.	úprava stávající vzrostlé zeleně	0,02

## **D. KONCEPCE VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY, VČETNĚ PODMÍNEK PRO JEJÍ UMISŤOVÁNÍ**

### **D.1 Dopravní infrastruktura**

*Text této kapitoly se Změnou č. 1 nemění.*

#### **D.1.1 Doprava silniční**

*Text této kapitoly se Změnou č. 1 mění takto:*

*V bodě č. 3. tohoto znění:*

1. Navrhuje se vybudování spojky silnic II/468 (ul. 1. Máje) a III/4682 (ul. Kaštanová) ve dvoupruhovém směrově nerozděleném šířkovém uspořádání v parametrech místní komunikace II. třídy, včetně úprav navazující komunikační sítě.

*se slovo ...vybudování...nahrazuje slovem ...dobudování...a název ulice...1. Máje... názvem Jablunkovská.*

*V bodě č. 6. tohoto znění:*

6. Navrhuje se doplnění a úpravy sítě místních komunikací pro obsluhu navržených zastavitelných ploch. Pro dopravně významnější trasy místních komunikací je nutno respektovat vymezené plochy pěších a vozidlových komunikací PV, ostatní návrhy budou řešeny v rámci zastavěného území nebo zastavitelných ploch, a to v souladu s podmínkami stanovenými pro jejich využívání.

*se na závěr 1. věty doplňuje text..., navržené trasy je nutno respektovat...a vypouští se celá 2. věta.*

*Z bodu č. 8. se vypouští 2. odrážka tohoto znění:*

- Odstup nových budov navržených podél stávajících nebo nově budovaných místních obslužných komunikací III. třídy (místní komunikace funkční skupiny C) bude minimálně 10 m od osy komunikace, pro nové budovy realizované podél stávajících nebo nových místních sběrných komunikací III. třídy (místní komunikace funkční skupiny B) a průtahů



silnic III. třídy bude minimálně 15 m od osy komunikace, pro nové budovy realizované podél stávajících průtahů silnic I. a II. třídy je nutno dodržet odstup minimálně 25 m od osy komunikace. Navržené odstupy mohou být sníženy v případě prokázání, že budou dodrženy všechny limity vyplývající z příslušných právních předpisů a norem.

*Z bodu č. 10. se vypouští 3. a 4. odrážka tohoto znění:*

- pro stávající a navržené místní komunikace II. třídy (funkční skupiny B) v šířce 30 m od osy vozovky na obě strany
- pro ostatní stávající a navržené místní komunikace v šířce 15 m od osy vozovky na obě strany.

*Opravuje se chybné číslování posledních tří bodů – chybné označení 8., 9. a 10. se nahrazuje označením 9., 10. a 11.*

### **D.1.2 Doprava drážní**

*Text této kapitoly se Změnou č. 1 nemění.*

### **D.1.3 Doprava statická – odstavování a parkování automobilů**

*Text této kapitoly se Změnou č. 1 mění takto:*

*V bodě č. 2. se 7. odrážka tohoto znění:*

- u křižovatky navržené přeložky silnice I/11 a silnice III/01141 v Oldřichovicích (plocha č. OL-Z3)

*nahrazuje novým zněním:*

- u křižovatky stávající silnice I/11 a silnice III/01141 v Oldřichovicích (plocha č. OL-Z2)

### **D.1.4 Provoz chodců a cyklistů**

*Text této kapitoly se Změnou č. 1 mění takto:*

*Bod č. 2. tohoto znění:*

2. V územním plánu je navrženo:

- dobudování stezky podél celého průtahu stávající silnice I/11
- dobudování stezky podél celého průtahu silnice II/468 městem a v úseku od křižovatky se silnicí II/476 po železniční zastávku Kanská (vjezd do Třineckých železárén)
- realizace stezky podél celého průtahu silnice II/476 řešeným územím
- dobudování stezky podél ul. Lidické v sídlišti Terasa v Lyžbicích
- realizace stezky podél navržené spojky silnic II/468 (ul. 1. Máje) a III/4682 (ul. Kaštanová)
- realizace stezky podél navržené spojky silnic II/468 (ul. 1. Máje) a ul. Lidické

- realizace stezky podél železniční trati č. 320 mezi ul. Olšovou a navrženou spojkou silnic II/468 (ul. 1. Máje) a III/4682 (ul. Kaštanová)
- realizace stezky spojující Lyžbice a Dolní Líštnou (s areálem školy a centrálním hřbitovem) vedené mezi ul. Žižkovou a U Splavu s přemostěním řeky Olše
- realizace stezky podél ul. Závodní, Míru a Hraniční do Konské
- realizace stezky mezi silnicí II/476 v Třineckém lese a sídlištem Kanada
- realizace stezky mezi ul. Na Aleji a Haldovou v sídlišti Kanada
- realizace stezky podél upravovaného úseku silnice III/4681 v Oldřichovicích s návazností na již realizovanou stezku.

*se nahrazuje novým zněním:*

2. V územním plánu je navrženo:

- dobudování stezky podél celého průtahu stávající silnice I/11
- úseky stezky podél průtahu silnice II/468 vedeného podél areálu Třineckých železáren
- realizace stezky podél průtahu silnice II/476 v úseku křižovatka s ul. U Stadionu - Oldřichovice
- realizace stezky podél navržené spojky silnic II/468 (ul. Jablunkovská) a III/4682 (ul. Kaštanová)
- realizace stezky podél navržené spojky silnic II/468 (ul. 1. Máje) a ul. Lidické
- realizace stezky podél železniční trati č. 320 v prostoru mezi ul. Jablunkovskou železniční tratí se zapojením do ul. Jablunkovské a spojky silnic II/468 (ul. Jablunkovská) a III/4682 (ul. Kaštanová)
- realizace stezky spojující Lyžbice a Dolní Líštnou (s areálem školy a centrálním hřbitovem) vedené mezi ul. Žižkovou a U Splavu s přemostěním řeky Olše
- realizace stezky podél ul. Míru a Hraniční do Konské
- realizace stezky mezi silnicí II/476 v Třineckém lese a sídlištem Kanada
- realizace stezky mezi ul. Na Aleji a Haldovou v sídlišti Kanada a navazující propojení na ul. Frýdeckou
- realizace stezky podél upravovaného úseku silnice III/4681 v Oldřichovicích s návazností na již realizovanou stezku.
- stezka propojující sídliště Borek se severní částí k.ú. Kojkovice u Třince
- úsek stezky podél místní komunikace vedené od křižovatky se silnicí II/468 od nádraží severním směrem k sídlišti Borek
- úseky stezky podél průtahu silnice II/476 a navazující silnice III/4682, včetně napojení sídliště Sosna
- stezka mezi sídlištem Sosna a areálem nemocnice
- stezka mezi sídlištem Sosna a komunikací vedenou podél pravého břehu Olše (k.ú. Dolní Líštná)
- stezka mezi ul. Lípová v Lyžbicích a komunikací vedenou podél pravého břehu Olše s přemostěním řeky

- stezka mezi ul. Lípová v Lyžbicích a ul. Jablunkovská (částečně s využitím uličního prostoru stávající komunikace)
- stezka mezi ul. Olšová v Lyžbicích a navrženou spojkou silnic II/468 (ul. 1. Máje) a III/4682 (ul. Kaštanová)
- stezka podél úseků ul. Palackého a Komenského v návaznosti na nám. T.G.Masaryka
- stezka mezi ul. Lidická a Koperníkova
- systém stezek v sídlišti Terasa vedených podél ul. Koperníkova, Lidická (k ul. Dukelská), Dukelská, Beskydská a Slezská
- propojení ul. Palackého a Krátká (mezi sídlištěm Lyžbice a Terasa)
- propojení ul. Horní a stávající silnice I/11 (navržené stezky vedené podél její trasy)
- stezka propojující zástavbu v Neborech oddělenou Gutským potokem
- stezka podél stávající silnice I/68 v Neborech.

#### **D.1.4 Hromadná doprava osob**

*Text této kapitoly se Změnou č. 1 mění takto:*

*Vypouští se bod č. 2. tohoto znění:*

2. S výstavbou nového autobusového nádraží se počítá v Lyžbicích, v rámci navržených zastavitelných a přestavbových ploch bydlení specifických BX v lokalitě Za tratí (plochy č. LY – Z7 a LY – P2).

*Číslování dalšího bodu se posouvá.*

*Vypouští se bod č. 4. tohoto znění:*

4. Na celostátní trati č. 320 v lokalitě Třinec – Lyžbice se navrhuje vybudování nové železniční zastávky.

#### **D.2 Technická infrastruktura**

*Text této kapitoly se Změnou č. 1 nemění.*

##### **D.2.1 Vodní hospodářství**

*Text této kapitoly se Změnou č. 1 mění takto:*

*1. věta bodu č. 1. tohoto znění:*

Koncepce zásobování řešeného území pitnou vodou předpokládá i nadále zásobování z centrálních zdrojů Ostravského oblastního vodovodu, doplněných několika místními zdroji.

*se nahrazuje novým zněním:*

Zásobování řešeného území pitnou vodou bude i nadále zajištěno z centrálních zdrojů Ostravského oblastního vodovodu, doplněných několika místními zdroji.

*Vypouští se bod č. 9. tohoto znění:*

9. Pro stabilizaci sesuvného území na levém břehu Olše poblíž Nemocnice Podlesí je navrženo provést příslušná opatření na sanaci sesuvu (vybudování drenážních žeber, vybudování přitěžovací lavice).

*Číslování dalšího bodu se posouvá.*

### **D.2.2 Energetika, spoje**

*Text této kapitoly se Změnou č. 1 mění takto:*

*V bodu č. 2. se slovo ...plynovikace...nahrazuje slovem ...plynofikace.*

*Z bodu č. 5. odstavce e) tohoto znění:*

- e) Potřebný transformační výkon pro řešené území bude zajištěn z venkovní a kabelové rozvodné soustavy 22 kV ze stávajících trafostanic, které budou doplněny cca 32 novými DTS situovanými v lokalitách s novou výstavbou. V navržených zastavitelných plochách se nepřipouští budování nových venkovních vedení VN.

*se vypouští text...cca 32...*

*Na závěr bodu č. 5. se doplňují další dva odstavce:*

- g) Pro zajištění potřebného napájení nových a navýšení odběrů stávajících odběratelů v Třinci a místních částech se navrhuje výstavba transformační stanice 110/22 kV v Oldřichovicích, včetně přívodního vedení.
- h) Pro zajištění navýšení přenosové schopnosti distribuční sítě v napěťové hladině 22 kV a zajištění zásobování území elektrickou energií je navrženo zdvojení vedení VN 71 mezi rozvodnou Ropice a navrženou rozvodnou v Oldřichovicích.

*V bodě č. 7. se za odst. b) vkládá nový odstavec tohoto znění:*

- c) Pro zásobování města Český Těšín tepelnou energií je navržen tepelný napaječ (primární horkovod) 2x DN400 Třinec – Český Těšín.

*Označení dalších odstavců se posouvá.*

### **D.2.3 Ukládání a zneškodňování odpadů**

*Text této kapitoly se Změnou č. 1 nemění.*

### D.3 Občanské vybavení

*Text této kapitoly se Změnou č. 1 mění takto:*

*Z bodu č. 1. tohoto znění:*

1. Většina zařízení občanského vybavení je soustředěna v Třinci, Lyžbicích a Dolní Líštné, v ostatních částech města se vyskytují spíše ojediněle, zpravidla jde pouze o malé prodejny, restaurace, mateřské a základní školy, požární zbrojnice a hřbitovy, příp. drobné provozovny služeb. Další rozvoj občanského vybavení je možný v souladu s hlavním a přípustným využitím jednotlivých funkčních ploch; konkrétní navržené zastavitelné plochy jsou uvedeny dále.

*se vypouští následující text:*

Většina zařízení občanského vybavení je soustředěna v Třinci, Lyžbicích a Dolní Líštné, v ostatních částech města se vyskytují spíše ojediněle, zpravidla jde pouze o malé prodejny, restaurace, mateřské a základní školy, požární zbrojnice a hřbitovy, příp. drobné provozovny služeb. Další...

*Bod č. 3. tohoto znění:*

3. Nové plochy občanského vybavení komerčního typu OK se navrhují :
  - v Neborech podél stávající silnice I/11 a její navržené přeložky (plochy č. NE-Z36, NE-Z38, NE-Z39, NE-Z40, NE-Z48, NE-Z49)
  - v Oldřichovicích podél stávající silnice I/11 a její navržené přeložky (plochy č. OL-Z6, OL-Z10, OL-Z20)
  - v Třinci severně silnice I/11 (plochy č. TR-Z6, TR-Z7, TR-P7) a na ul. Jablunkovské (plocha č. TR-P3).

*se nahrazuje novým zněním:*

3. Nové plochy občanského vybavení komerčního typu OK se navrhují:
  - v Neborech podél stávající silnice I/11 a její navržené přeložky (plochy č. NE-Z36, NE-Z38, NE-Z39, NE-Z40, NE-Z48, NE-Z49)
  - v Oldřichovicích podél stávající silnice I/11 a její navržené přeložky (plochy č. OL-Z6, OL-Z10, OL-Z20, OL-Z1/1)
  - v Třinci severně silnice I/11 (plochy č. TR-Z6, TR-Z7, TR-P7), na ul. Jablunkovské (plocha č. TR-P3) a v lokalitě Starý Borek (plocha č. TR-P4)
  - v Horní Líštné u hraničního přechodu (plocha č. HL-Z8)
  - v Lyžbicích v lokalitě Za Tratí (plocha č. LY-P1/1).

*Do bodu č. 5. se doplňuje další odrážka:*

- v Konské pro rozšíření stávajícího hřbitova (plocha č. KO-Z1/4).

*Doplňuje se další bod:*

6. Plocha tělovýchovných a sportovních zařízení OS se navrhuje v Konské v lokalitě nebo-ranka pro výstavbu kynologického cvičiště (plocha č. KO-P1/1).

## D.4 Veřejná prostranství

*Text této kapitoly se Změnou č. 1 mění takto:*

*Body č. 1. a 2. tohoto znění:*

1. Plochy veřejných prostranství zahrnují jednak samostatně vymezené plochy pěších a vozidlových komunikací PV a plochy zeleně na veřejných prostranstvích ZV, jednak volně neoplocené veřejně přístupné plochy v zastavěném území, zahrnuté do jiných funkčních ploch (zejména plochy sídlištní zeleně, zeleň u občanského vybavení, zeleň a veřejná prostranství v centrální části města apod.). Všechny tyto stávající plochy zůstanou zachovány.
2. Jako nová veřejná prostranství se navrhuje plochy pěších a vozidlových komunikací PV a plochy zeleně na veřejných prostranstvích ZV, dále pak to budou plochy místních komunikací budovaných v rámci navržených zastavitelných a přestavbových ploch, doprovodné plochy zařízení občanského vybavení, apod. Přehled navržených ploch zeleně na veřejných prostranstvích ZV je uveden v bodě C.3.

*se nahrazují novým zněním:*

1. Stávající plochy veřejných prostranství – plochy pěších a vozidlových komunikací PV a plochy zeleně na veřejných prostranstvích ZV zůstávají zachovány.
2. Jako nová veřejná prostranství se navrhuje plochy pěších a vozidlových komunikací PV a plochy zeleně na veřejných prostranstvích ZV. Přehled navržených ploch zeleně na veřejných prostranstvích ZV je uveden v bodě C.3.

*V názvu kapitoly*

## **E. KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY, VČETNĚ VYMEZENÍ PLOCH A STANOVENÍ PODMÍNEK PRO ZMĚNY V JEJICH VYUŽITÍ, ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY, PROSTUPNOST KRAJINY, PROTIEROZNÍ OPATŘENÍ, OCHRANU PŘED POVODNĚMI, REKREACI, DOBÝVÁNÍ NEROSTŮ**

*se slovo ...nerostů...nahrazuje textem...ložisek nerostných surovin.*

### **E.1 Konceptce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch a stanovení podmínek pro změnu v jejich využití**

*Text této kapitoly se Změnou č. 1 mění takto:*

*Vypouštějí se body č. 2. až 6. tohoto znění:*

2. Podél lesních pozemků budou ponechány nezastavěné a neoplocené pásy v šířce min. 10 m.
3. Podél ploch územního systému ekologické stability budou ponechány nezastavěné a neoplocené pásy v šířce min. 8 m.
4. Kolem vodních toků v zastavěném území a ve vymezených zastavitelných plochách a plochách přestavby musí být zachovány neoplocené pásy pro zajištění přístupu ke korytu, a to u Olše min. 8 m od břehové hrany, u ostatních vodních toků min. 6 m od břehové hrany. Podél stálých i občasných vodních toků v nezastavěném a nezastavitelném území musí být zachovány neoplocené pásy v šířce min. 20 m, které je vhodné doplnit vegetačními porosty.

5. Nepřipouští se rušení stávajících stromořadí bez náhrady – výsadby nových stromů, které nahradí stávající nevyhovující porosty.
6. Stávající prvky mimolesní zeleně (jednotlivé vzrostlé stromy a skupiny stromů, remízky, břehové porosty) budou zachovány, jejich spontánní vývoj bude regulován přiměřenou údržbou.

*Číslování dalšího bodu se posouvá.*

*Doplňuje se další bod tohoto znění:*

3. V Konské v lokalitě Nový Borek se navrhuje plocha změn v krajině – plocha smíšená nezastavěného území NS č. KO-K1/1.

## **E.2 Územní systém ekologické stability**

*Text této kapitoly se Změnou č. 1 mění takto:*

*Vypouštějí se body č. 5., 6. a 7. tohoto znění:*

5. Cílovými lesními porosty ÚSES by měly být bukové nebo dubo-bukové lesy, s příměsí dalších listnatých dřevin, zejména klenu, dále třešňů, jabloňů apod. Podél toků by nejtypičtějším společenstvem měly být jasanové olšiny, příp. v úzkých pruzích podél toků s vrbovou.
6. V lesních prvcích ÚSES by ve vymezených porostech mělo být preferováno minimálně podrostní hospodaření nebo výběrné hospodářství, při nedostatku zmlazených cílových dřevin tyto uměle vnášet. Obmýtlí a obnovní dobu je možno ponechat podle hospodářského souboru beze změny, zvýšit by se mělo zastoupení cílových dřevin tak, aby v průměru bylo dosaženo zastoupení minimálně 50%, tzn. aby porosty tvořící biokoridor byly hodnoceny stupněm ekologické stability 4. Pro lokální biocentra vymezená na lesní půdě by mělo platit, že u bučin by měl být dodržován požadavek podrostního hospodaření s předsunutými prvky pro umělé zalesnění chybějícími dřevinami přirozené druhové skladby, především tedy buku jako hlavní dřeviny a dále přimíšeně a vtroušeně jedle, habru, klenu a lípy. Stávající smrkové porosty je nutno obnovovat holosečně, popřípadě rovněž podrostně. U porostů, které nejsou kvalitní a u nichž není žádoucí další zmlazení, uvažovat i o případném snížení obmýtlí o 10 roků. Ideálním cílem hospodaření v porostech tvořících lokální biocentra je les s druhovou a věkovou skladbou blízkou přirozené.
7. Na plochách chybějících biocenter a biokoridorů je nutno zabezpečit takové hospodaření, které by nezhoršilo stávající stav, tzn. že na pozemcích vymezených pro ÚSES nelze budovat trvalé stavby, trvalé travní porosty měnit na ornou půdu, odstraňovat nárosty nebo jednotlivé stromy, apod. Přípustné jsou pouze ty hospodářské zásahy, mající ve svém důsledku ekologicky přirozené zlepšení stávajícího stavu (např. zatravnění orné půdy, výsadba břehových porostů, zalesnění).

*a doplňuje se další bod:*

5. V lokálních biokoridorech vymezených v plochách zemědělských Z a v plochách smíšených nezastavěného území NS se nepřipouští:
  - stavby pro zemědělství

- účelové objekty a zařízení pro zemědělskou malovýrobu (pasevní ohrazení, výběhy pro koně, přístřešky pro pasevní chov skotu a ovcí, napáječky, stavby pro letní ustájení skotu a ovcí, stavby pro skladování sena a slámy, stavby včelnic a včelínů)
- výstavba zařízení a opatření pro ochranu ZPF, pro stabilizaci a intenzifikaci zemědělské produkce (odvodnění, závlahy)
- výstavba a realizace zařízení pro speciální zemědělské kultury
- oplocování pozemků s výjimkou ohrazení výběhů a pasevních areálů.

### **E.3 Prostupnost krajiny**

*Text této kapitoly se Změnou č. 1 mění takto:*

*Bod č. 2. tohoto znění:*

2. Stávající značené turistické trasy a cyklotrasy jsou zachovány, rušení stávajících značených turistických a cykloturistických tras se nepřipouští.

*se nahrazuje novým zněním:*

2. Stávající značené turistické trasy, cyklotrasy a stezky pro pěší v krajině jsou zachovány.

### **E.4 Protierozní opatření**

*Text této kapitoly se Změnou č. 1 nemění.*

### **E.5 Ochrana před povodněmi**

*Text této kapitoly se Změnou č. 1 mění takto:*

*Bod č. 1. tohoto znění:*

1. Na všech tocích v řešeném území je nutno pečlivě provádět běžnou údržbu, dbát o včasné opravy břehových nátrží, odstraňování nánosů a čištění koryt a břehů.

*se nahrazuje novým zněním:*

1. Konkrétní opatření na ochranu před povodněmi se nenavrhují.

### **E.6 Podmínky pro rekreační využívání krajiny**

*Text této kapitoly se Změnou č. 1 mění takto:*

*Vypouští se bod č. 1. tohoto znění:*

1. Řešené území, zejména jeho jižní část (k. ú. Guty, Tyra, jižní část k. ú. Oldřichovice u Třince), která má horský charakter a zahrnuje hřebenové partie východní části Moravsko-slezských Beskyd, je intenzivně rekreačně využívána. K nejvýznamnějším lokalitám z hlediska rekreace a cestovního ruchu, a to v měřítku širšího regionu, patří lyžařský areál Javorový vrch v Oldřichovicích.



*V bodě č. 4. tohoto znění:*

4. Pro každodenní rekreaci obyvatel zejména městské části řešeného území slouží příměstská rekreační zóna, kterou tvoří volná krajina a lesní porosty navazující na zastavěné území. Rekreační využívání příměstské rekreační zóny předpokládá zejména šetrné formy rekreace – procházky v krajině, jízdu na kole, příp. jízdu na koni – s nízkou intenzitou rekreačního využití bez negativních dopadů na krajinu. V krajině je nutno podporovat budování odpočívák, zejména na vyhlídkových místech a na turistických a cykloturistických trasách.

*se text ...předpokládá zejména...nahrazuje slovem...připouští...a vypouští se celá poslední věta.*

*Bod č. 5. tohoto znění:*

5. Významným prvkem příměstské rekreační zóny je stávající lesopark v jižní části k.ú. Třinec; lesopark je navržen k rozšíření k silnici I/11 a navrhuje se vybudování nového lesoparku Sosna.

*se nahrazuje novým zněním:*

4. Navrhuje se vybudování nového lesoparku Sosna.

*Vypouští se bod č. 7. tohoto znění:*

7. V řešeném území, zejména v jeho jižní podhorské části, je poměrně značná koncentrace objektů druhého bydlení (objekty rodinné rekreace, byty a domy trvale neobydlené a sloužící k rekreaci); nové plochy rekreace rodinné RR se nenavrhují.

*Číslování ponechaných bodů se posouvá.*

*V názvu kapitoly **E.7 Vymezení ploch pro dobývání nerostů** se slovo ...nerostů...nahrazuje textem...ložisek nerostných surovin.*

*Text této kapitoly se Změnou č. 1 mění takto:*

*V bodě č. 1. tohoto znění:*

1. Plochy pro dobývání nerostů se nevymezují.

*se slovo ...nerostů...nahrazuje textem...ložisek nerostných surovin.*

## F. STANOVENÍ PODMÍNEK PRO VYUŽITÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ

---

### F.1 Přehled typů ploch s rozdílným způsobem využití

*Text této kapitoly se Změnou č. 1 mění takto:*

*V přehledu typů ploch se název plochy rekreace rodinné RR mění na plochy rekreace RR.*

*Z přehledu typů ploch se vypouštějí:*

- plochy bydlení specifické BX
- plochy smíšené obytné rozptýlené SR
- plochy výroby drobné VD
- plochy smíšené výrobní SV

### F.2 Definice použitých pojmů

*Text této kapitoly se Změnou č. 1 mění takto:*

*Vypouští se bod č. 3. tohoto znění:*

3. Změna stavby – nástavby, přístavby, stavební úpravy.

*Vypouští se bod č. 7. tohoto znění:*

7. Doplnková stavba - doprovodná stavba k hlavní stavbě (např. pergoly, skleníky, zimní zahrady, altány, bazény, apod.) dle § 21 vyhl. o obecných požadavcích na využívání území.

*V bodě č. 9. se text ...Byty pro majitele a zaměstnance... nahrazuje textem ...Služební byty.*

*Vypouští se bod č. 12. tohoto znění:*

12. Dopravní a technická infrastruktura je součástí veřejné infrastruktury ve smyslu § 2 písm.k) bod 1 a 2 stavebního zákona.

*Z bodu č. 15. tohoto znění:*

15. Nerušící výrobní služby a drobná nerušící výroba - stavby pro drobnou řemeslnou výrobu a služby, které svým provozováním a technickým zařízením nenarušují užívání staveb a zařízení ve svém okolí a nesnižují kvalitu prostředí souvisejícího území, např. krejčovství, sklenářství, rámařství, zámečnictví, knihařství, zahradnictví, malířství a natěračství, výroba obuvi a kožené galanterie, cukrářská a pekařská výroba, apod.

*se vypouští slovo ...drobná...a slovo...drobnou.*

*Bod č. 18. tohoto znění:*

18. Zemědělská usedlost - soubor pozemků a staveb územně a provozně souvisejících se stavbou pro bydlení (RD).

*se nahrazuje novým zněním:*

15. Zemědělská usedlost – soubor obytných a hospodářských staveb s možností využití pro zemědělskou výrobu.

*Vypouští se bod č. 20. tohoto znění:*

20. Veřejná prostranství - náměstí, ulice, tržnice, chodníky, veřejná zeleň, parky a další prostory přístupné každému bez omezení, tedy sloužící obecnému užívání, a to bez ohledu na vlastnictví k tomuto prostoru.

*Na závěr bodu č. 22. se doplňuje následující text:*

Stanovuje se pouze pro zastavitelné plochy; nestanovuje se pro plochy stávající (stabilizované) ani pro plochy přestavby.

*Číslování ponechaných bodů se posouvá.*

*Doplňují se další body tohoto znění:*

19. Lehký průmysl – výrobní činnost, která používá malé množství částečně zpracovaného materiálu pro výrobu zboží s relativně vysokou hodnotou na jednotku zboží a je zpravidla orientována přímo na spotřebitele, např. výroba nábytku, oděvů, obuvi a spotřební elektroniky, potravinářský průmysl, papírenský a polygrafický průmysl, apod.

20. Těžký průmysl – průmyslová výroba, která produkuje výrobky určené zpravidla pro další zpracování – těžba a zpracování surovin, hutnictví, strojírenství, průmysl paliv a energetiky, chemický průmysl, apod.

21. Vnitroblok – uzavřený nebo polouzavřený prostor uvnitř blokové zástavby.

22. Prostorová struktura:

- částečně uspořádaná – stavby s hlavním využitím musí být umístěny při obvodu plochy ve vazbě na veřejné komunikace s jednotnou uliční frontou (linie zástavby musí být rovnoběžná s komunikací), výšková hladina nové výstavby musí respektovat výškovou hladinu sousedních staveb, případně převažující výškovou hladinu staveb v bezprostředním okolí
- rozptýlená – stavby umístěné ve volné krajině s minimalizací vzájemných vazeb; jen samostatně stojící rodinné domy.

### **F.3 Podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití**

*Text této kapitoly se Změnou č. 1 mění takto:*

*Bod č. 1 se mění takto:*

*Vypouští se odstavec c) tohoto znění:*

c) Nové stavby pro rodinnou rekreaci, s výjimkou nových staveb zahrádkářských chatků ve stávajících zahrádkářských osadách, se nepřipouštějí na celém území města.

*Z odstavce d) tohoto znění:*

- d) Na celém území Chráněné krajinné oblasti Beskydy musí nové stavby obytné a stavby zařízení občanského vybavení splňovat následující požadavky – obdélníkový půdorys, symetrická sedlová střecha o sklonu 38-45°.

*se vypouští text... o sklonu 38-45°*

*Odstavec h) tohoto znění:*

- h) Dělení pozemků v zastavěném území a zastavitelných plochách je podmíněno vydáním rozhodnutí v případě, že nebudou vymezeny pozemky pro dostatečné kapacitní napojení lokality na stávající komunikační síť a nebude splněn předpoklad vyhovující dopravní obslužnosti vzhledem k možnosti max. zastavění lokality určené příslušnými regulativy.

*se nahrazuje novým zněním:*

- g) Dělení pozemků v zastavitelných plochách je možné až po vymezení příslušné obslužné komunikace územním rozhodnutím.

*Vypouští se odstavec i) tohoto znění:*

- i) V plochách bydlení v rodinných domech BI je při výstavbě v prolukách mezi stávající zástavbou nutno respektovat stavební čáru okolní zástavby, v zastavitelných plochách je nutno dodržet nepřekročitelnou stavební čáru směrem ke komunikaci min.6 m od hranice pozemku.

*V odstavci j) se z 3. odrážky tohoto znění:*

- ploch veřejných prostranství včetně ploch zeleně veřejně přístupné i ochranné
- vypouští slovo...ploch.*

*Odstavec k) tohoto znění:*

- k) Ve všech zastavěných a zastavitelných plochách a plochách přestavby se připouštějí pouze takové terénní úpravy, které nezhorší životní prostředí a podmínky využití pozemků (včetně pozemků sousedních) v souladu s hlavním účelem využití ploch.

*se nahrazuje novým zněním:*

- i) Na celém území města se připouštějí terénní úpravy pouze v souvislosti s hlavním účelem využití ploch. Tyto terénní úpravy nesmí zhoršit životní prostředí a podmínky využití pozemků (včetně pozemků sousedních).

*Vypouští se odstavec m) tohoto znění:*

- m) V lokálních biokoridorech vymezených v plochách zemědělských Z a v plochách smíšených nezastavěného území NS se nepřipouští:
- stavby pro zemědělství
  - účelové objekty a zařízení pro zemědělskou malovýrobu (patevní ohrazení, výběhy pro koně, přístřešky pro patevní chov skotu a ovcí, napáječky, stavby pro letní ustájení skotu a ovcí, stavby pro skladování sena a slámy, stavby včelnic a včelínů)

- výstavba zařízení a opatření pro ochranu ZPF, pro stabilizaci a intenzifikaci zemědělské produkce (odvodnění, závlahy)
- výstavba a realizace zařízení pro speciální zemědělské kultury
- oplocování pozemků.

*Označení ponechaných odstavců se posouvá.*

*Doplňuje se nový odstavec tohoto znění:*

k) Na celém území města je přípustná výsadba zeleně včetně zeleně ochranné.

*Tabulky s podmínkami pro jednotlivé plochy s rozdílným způsobem využití se Změnou č. 1 mění takto:*

**tab. č. 1 – Plochy bydlení v bytových domech BH**

*Z odstavce **Hlavní využití** se vypouští 2. odrážka tohoto znění:*

- pozemky, stavby a zařízení občanského vybavení veřejné infrastruktury lokálního a celoměstského významu

*Odstavec **Přípustné využití** se mění takto:*

*Na začátek odstavce se doplňuje nová odrážka:*

- pozemky, stavby a zařízení občanského vybavení veřejné infrastruktury

*1. odrážka tohoto znění:*

- byty majitelů a zaměstnanců zařízení v nebytových objektech

*se nahrazuje novým zněním:*

- služební byty

*Z 3. odrážky tohoto znění:*

- občanské vybavení komerčního typu slučitelné s bydlením a sloužící zejména potřebám místních obyvatel (např. stavby a zařízení pro obchod s max. prodejní plochou 1000 m<sup>2</sup>, stravování, ubytování, administrativu a nevýrobní služby)

*se vypouští text... a sloužící zejména potřebám místních obyvatel...a ...s max. prodejní plochou 1000 m<sup>2</sup>*

*Vypouští se 8. odrážka tohoto znění:*

- řadová zástavba rodinných domů

*Doplňuje se nový odstavec tohoto znění:*

**Podmíněně přípustné využití:**

- realizace staveb pro bydlení a pro občanské vybavení veřejné infrastruktury v ochranných pásmech silnic a v ochranném pásmu dráhy je přípustná pouze při prokázání nepřekročené maximální přípustné hladiny hluku v chráněných vnitřních i venkovních prostorech staveb a venkovních prostorech

*Odstavec **Nepřípustné využití** se mění takto:*

*8. odrážka tohoto znění:*

- oplocení ostatní

*se nahrazuje novým zněním:*

- oplocení s výjimkou oplocení vybraných areálů, uvedených ve využití přípustném

*Za 8. odrážku se doplňuje další odrážka:*

- drobné stavby (např. přístřešky, pergoly, altány, krby, apod.), které nejsou součástí zařízení občanského vybavení

*V 9. odrážce tohoto znění:*

- ostatní činnosti, stavby a zařízení nesouvisející se stanoveným hlavním a přípustným využitím

*se slovo ...ostatní... nahrazuje slovem ...veškeré...*

*Odstavec **Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu** tohoto znění:*

- max. výška BD 12 m
- max. výška RD 9 m
- koeficient zeleně (KZ) – min.0,40

*se nahrazuje novým zněním:*

- struktura zástavby – částečně uspořádaná

**tab. č. 2 – Plochy bydlení v rodinných domech BI**

*Odstavec **Hlavní využití** se mění takto:*

*1.a 2. odrážka tohoto znění:*

- pozemky a stavby rodinných domů i s možným nebytovým využitím (pouze RD samostatně stojící a dvojdomky), s možností umístění drobných nevýrobních služeb a drobných obchodních jednotek bez rušivých vlivů na okolí
- pozemky, stavby a zařízení veřejné infrastruktury lokálního významu

*se nahrazuje novým zněním:*

- pozemky a stavby rodinných domů s možným nebytovým využitím, s možností umístění nevýrobních služeb a drobných obchodních jednotek bez rušivých vlivů na okolí

*Odstavec **Přípustné využití** se mění takto:*

*1. odrážka tohoto znění:*

- občanské vybavení komerčního typu slučitelné s bydlením, sloužící výhradně pro potřebu vymezené plochy, zejména pozemky, stavby a zařízení pro obchod s max. prodejní plochou 500m<sup>2</sup> (maloobchodní vybavenost základních obytných souborů), stravování, ubytování, nerušící služby, drobná nerušící výroba

*se nahrazuje novým zněním:*

- občanské vybavení komerčního typu slučitelné s bydlením, zejména pozemky a stavby pro obchod, stravování, ubytování, nerušící služby, drobná nerušící výroba

*2. odrážka tohoto znění:*

- byty majitelů a zaměstnanců zařízení v nebytových objektech

*se nahrazuje novým zněním:*

- služební byty

*Z 5. odrážky tohoto znění:*

- stavby vedlejší a doplňkové

*se vypouští text... a doplňkové*

*Doplňuje se nový odstavec:*

**Podmíněně přípustné využití:**

- realizace staveb pro bydlení a pro občanské vybavení veřejné infrastruktury v ochranných pásmech silnic a v ochranném pásmu dráhy je přípustná pouze při prokázání nepřekročení maximální přípustné hladiny hluku v chráněných vnitřních i venkovních prostorech staveb a venkovních prostorech

*Odstavec **Nepřípustné využití** se mění takto:*

*Vypouští se 1. odrážka tohoto znění:*

- řadové rodinné domy

*Na začátek textu 2. odrážky tohoto znění:*

- činnosti, stavby a zařízení nesouvisející se stanoveným hlavním a přípustným využitím

*se vkládá slovo...veškeré...*

Vypouští se 3. odrážka tohoto znění:

- komerční výroba energie z obnovitelných zdrojů

6. odrážka tohoto znění:

- sklady

se nahrazuje novým zněním:

- samostatné sklady nesouvisející s hlavním využitím

Odstavec **Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu** se mění takto:

Ve 2. odrážce tohoto znění:

- výměra pozemků v zastavitelných plochách min. 800 m<sup>2</sup>, v zastavěných územích lze připustit dělení pozemků pouze tak, aby výměra nejmenšího rozděleného pozemku byla min. 800 m<sup>2</sup>

se za slovo *pozemku* vkládá text... určeného pro výstavbu nového objektu s funkcí hlavní

Na závěr odstavce se doplňuje další odrážka:

- struktura zástavby – částečně uspořádaná

Vypouští se celá tab. č. 3 **Plochy bydlení specifické BX** tohoto znění:

tab. č. 3

<b>PLOCHY BYDLENÍ SPECIFICKÉ BX</b>
<p><b><u>Hlavní využití :</u></b></p> <ul style="list-style-type: none"><li>• pozemky a stavby bytových domů</li><li>• pozemky a stavby bytových domů s možným nebytovým využitím, s integrovaným občanským vybavením pro možnost umístění drobných nevýrobních služeb a drobných obchodních jednotek bez rušivých vlivů na okolí</li><li>• pozemky, stavby a zařízení občanského vybavení veřejné infrastruktury lokálního a celoměstského významu</li><li>• pozemky a stavby rodinných domů (pouze RD samostatně stojící) i s možným nebytovým využitím pro drobné nevýrobní služby a drobné obchodní jednotky bez rušivých vlivů na okolí</li><li>• pozemky, stavby a zařízení veřejné infrastruktury lokálního významu</li><li>• stavby a zařízení hromadné dopravy osob, autobusové nádraží</li></ul> <p><b><u>Přípustné využití :</u></b></p> <ul style="list-style-type: none"><li>• byty majitelů a správců zařízení v nebytových objektech</li><li>• integrovaná nebo samostatně stojící zařízení občanského vybavení slučitelné s bydlením a sloužící potřebám místních obyvatel, zejména pozemky, stavby a zařízení pro obchod (maloobchodní vybavenost základní obytných souborů, bez hypermarketů), stravování, ubytování, administrativu a nevýrobní služby</li><li>• stavby a zařízení veřejných prostranství včetně ploch pro každodenní relaxaci obyvatel</li><li>• veřejná zeleň včetně mobiliáře</li></ul>



- hromadné garáže v samostatném objektu, garáže vestavěné
- parkovací a odstavné plochy v potřebných lokálních kapacitách bez omezení využívání vnitrobloku pro klidové zázemí obyvatel
- občanské vybavení slučitelné s bydlením, sloužící výhradně pro potřebu vymezené plochy, zejména pozemky, stavby a zařízení pro obchod (maloobchodní vybavenost základní obytných souborů), stravování, ubytování, nerušící služby, drobná nerušící výroba
- plochy a zařízení pro neorganizovanou každodenní sportovně rekreační činnost
- samostatné garáže nebo přístřešky pro odstavení vozidel na pozemku RD jen jako vedlejší stavba ke stavbě hlavní

**Nepřípustné využití :**

- obslužná dopravní zařízení (stavby čerpacích stanic PHM, autobazary, autoservisy, pneu-servisy)
- stavby a zařízení pro těžký průmysl a energetiku, lehký průmysl, pro těžbu a zpracování nerostů, zemědělské stavby a stavby a zařízení pro chov i sportovně rekreační využití hospodářských zvířat
- sklady
- komerční výroba solární energie nad rámec přímé spotřeby objektu
- odstavování a garážování nákladních vozidel a autobusů
- ostatní činnosti, stavby a zařízení nesouvisející se stanoveným hlavním a přípustným využitím

**Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu :**

- max. výška BD 15 m
- max. výška RD 9 m
- koeficient zeleně (KZ) – min.0,40
- pozemky a stavby samostatně stojících zařízení občanského vybavení (včetně odstavných, parkovacích a manipulačních ploch) mohou zaujímat max. 25% celkové rozlohy součtu ploch LY – Z7 a LY – P2

**tab. č. 4 – Plochy rekreace rodinné RR**

*Název tabulky...Plochy rekreace rodinné RR... se nahrazuje názvem ...Plochy rekreace RR*

*Odstavec **Hlavní využití** se mění takto:*

*Z 1. odrážky tohoto znění:*

- stávající pozemky a stavby rodinné rekreace

*se vypouštějí slova ...stávající...a ...rodinné...*

*Odstavec **Přípustné využití** se mění takto:*

*1. odrážka tohoto znění:*

- stavební úpravy staveb rodinné rekreace

*se nahrazuje novým zněním:*

- stavební úpravy stávajících staveb

*Za tuto odrážku se doplňuje nová odrážka:*

- změny užívání stávajících staveb na rodinné domy

*2. odrážka tohoto znění:*

- doplňkové stavby

*se nahrazuje novým zněním:*

- stavby vedlejší

*Doplňuje se nová odrážka:*

- služební byty v ubytovacích zařízeních a zařízeních hromadné rekreace

*Vypouští se 5. odrážka tohoto znění:*

- terénní úpravy, které nezhorší životní prostředí a podmínky využití pozemků (včetně okolních pozemků) v souvislosti s hlavním účelem využití plochy

*Odstavec **Nepřípustné využití** se mění takto:*

*Na začátek odstavce se vkládá se nová odrážka:*

- veškeré nové stavby s hlavní funkcí

*Na začátek textu 1. odrážky tohoto znění:*

- činnosti, stavby a zařízení nesouvisející se stanoveným hlavním a přípustným využitím
- se vkládá slovo ...veškeré...*

*Odstavec **Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu** se mění takto:*

*Z 1. odrážky tohoto znění:*

- max. podlažnost 1 NP a podkroví, sedlové střechy se sklonem min.30%

*se vypouští text... sedlové střechy se sklonem min.30%*

*vypouští se 2. odrážka tohoto znění:*

- koeficient zeleně (KZ) – min. 0,70

#### **tab. č. 5 – Plochy zahrádkových osad RZ**

*Odstavec **Hlavní využití** se mění takto:*

*Vypouští se 2. a 3. odrážka tohoto znění:*

- zahrádkářské chatky
- zahrady a sady

Na začátek odstavce **Přípustné využití** se doplňuje nová odrážka:

- zahrádkářské chaty

Odstavec **Nepřípustné využití** se mění takto:

1. odrážka tohoto znění:

- činnosti, stavby, zařízení a využití nesouvisející se stanoveným hlavním a přípustným využitím

se nahrazuje novým zněním:

- veškeré činnosti, stavby a zařízení nesouvisející se stanoveným hlavním a přípustným využitím

Na závěr odstavce se doplňují další odrážky:

- trvalé bydlení
- stavby garáží

Z odstavce **Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu** se vypouští 3. odrážka tohoto znění:

- max.zastavěná plocha 30 m<sup>2</sup>

#### **tab. č. 6 – Plochy rekreace na plochách přírodního charakteru RN**

Odstavec **Hlavní využití** tohoto znění:

- sportovní aktivity, jejichž provozováním není podstatně narušen přírodní charakter území
- lyžařské sjezdovky
- lanovky, lyžařské vleky

se nahrazuje novým zněním:

- lyžařské areály

Z odstavce **Přípustné využití** se vypouští 2. odrážka tohoto znění:

- stavby a zařízení pro dopravu v klidu přímo související s danou funkcí

Odstavec **Nepřípustné využití** se mění takto:

1. odrážka tohoto znění:

- činnosti, stavby, zařízení a využití nesouvisející se stanoveným hlavním a přípustným využitím

se nahrazuje novým zněním:

- veškeré činnosti, stavby a zařízení nesouvisející se stanoveným hlavním a přípustným využitím

## **tab. č. 7 – Plochy občanského využití veřejné infrastruktury OV**

*Odstavec **Hlavní využití** se mění takto:*

*Z 1. odrážky tohoto znění:*

- stavby, zařízení a pozemky občanského vybavení veřejné infrastruktury sloužící např. pro vzdělávání a výchovu, sociální služby a péči o rodiny, zdravotní služby, kulturu, veřejnou správu a ochranu obyvatelstva včetně provozního zázemí

*se vypouští text... včetně provozního zázemí*

*Odstavec **Přípustné využití** se mění takto:*

*Vypouští se 1. a 3. odrážka tohoto znění:*

- činnosti, stavby a zařízení občanského vybavení pro poskytování dalších služeb souvisejících s hlavním využitím
- stavby a zařízení pro dopravu v klidu

*6. odrážka tohoto znění:*

- byty majitelů a zaměstnanců zařízení v nebytových objektech

*se nahrazuje novým zněním:*

- služební byty

*Doplňuje se nový odstavec:*

### **Podmíněně přípustné využití:**

- realizace staveb pro občanské vybavení veřejné infrastruktury v ochranných pásmech silnic a v ochranném pásmu dráhy je přípustná pouze při prokázání nepřekročení maximální přípustné hladiny hluku v chráněných vnitřních i venkovních prostorech staveb a venkovních prostorech

*Odstavec **Nepřípustné využití** se mění takto:*

*1. odrážka tohoto znění:*

- činnosti, stavby, zařízení a využití nesouvisející se stanoveným hlavním a přípustným využitím

*se nahrazuje novým zněním:*

- veškeré činnosti, stavby a zařízení nesouvisející se stanoveným hlavním a přípustným využitím

*Vypouští se 4. odrážka tohoto znění:*

- komerční výroba energie z obnovitelných zdrojů

7. odrážka tohoto znění:

- sklady

se nahrazuje novým zněním:

- samostatné sklady nesouvisející s hlavním využitím

#### **tab. č. 8 – Plochy občanského vybavení komerčního typu OK**

*Odstavec **Hlavní využití** tohoto znění:*

- pozemky, stavby a zařízení pro umístění občanského vybavení nespádajících pod veřejnou infrastrukturu
- občanská vybavenost komerčního typu
- stavby pro kulturu a sport
- stavby pro obchod a služby
- stavby pro stravování a ubytování
- stavby a zařízení pro drobnou výrobu, výrobní služby a skladování

se nahrazuje novým zněním:

- pozemky, stavby a zařízení občanského vybavení komerčního typu (obchod, služby, ubytování, stravování, administrativa, apod.)

*Odstavec **Přípustné využití** se mění takto:*

*Na začátek odstavce se doplňují nové odrážky:*

- stavby pro kulturu a sport
- stavby a zařízení pro drobnou výrobu, výrobní služby a skladování

*Vypouští se 1. odrážka tohoto znění:*

- stavby a zařízení pro dopravu v klidu přímo související s danou funkcí

2. odrážka tohoto znění:

- byty pro majitele, správce, zaměstnance

se nahrazuje novým zněním:

- služební byty

*Doplňuje se nový odstavec:*

#### **Podmíněně přípustné využití:**

- realizace staveb pro bydlení a pro občanské vybavení veřejné infrastruktury v ochranných pásmech silnic a v ochranném pásmu dráhy je přípustná pouze při prokázání nepřekročené maximální přípustné hladiny hluku v chráněných vnitřních i venkovních prostorech staveb a venkovních prostorech

*Odstavec **Nepřípustné využití** se mění takto:*

*1. odrážka tohoto znění:*

- činnosti, stavby, zařízení a využití nesouvisející se stanoveným hlavním a přípustným využitím

*se nahrazuje novým zněním:*

- veškeré činnosti, stavby a zařízení nesouvisející se stanoveným hlavním a přípustným využitím

## **tab. č. 9 – Plochy tělovýchovných a sportovních zařízení OS**

*Odstavec **Hlavní využití** se mění takto:*

*Z 1. odrážky tohoto znění:*

- pozemky, stavby a zařízení sportovních a tělovýchovných areálů pro veřejnou i organizovanou sportovní a rekreační činnost včetně provozního zázemí

*se vypouští text... včetně provozního zázemí*

*Odstavec **Přípustné využití** se mění takto:*

*Z 1. odrážky tohoto znění:*

- stavby pro ubytování, stravování, maloobchod a služby s přímou vazbou na provoz staveb s hlavní funkcí

*se vypouští text... s přímou vazbou na provoz staveb s hlavní funkcí*

*Vypouští se 2. odrážka tohoto znění:*

- stavby a zařízení pro dopravu v klidu přímo související s danou funkcí

*3. odrážka tohoto znění:*

- bydlení majitelů a zaměstnanců zařízení

*se nahrazuje novým zněním:*

- služební byty

*Odstavec **Nepřípustné využití** se mění takto:*

*1. odrážka tohoto znění:*

- činnosti, stavby, zařízení a využití nesouvisející s využíváním sportovních areálů

*se nahrazuje novým zněním:*

- činnosti, stavby a zařízení nesouvisející s využíváním sportovních areálů

### **tab. č. 10 – Plochy hřbitovů OH**

*Odstavec **Hlavní využití** se mění takto:*

*Z 1. odrážky tohoto znění:*

- pozemky, stavby a zařízení pro veřejná pohřebiště činnost včetně provozního zázemí  
*se vypouští text... včetně provozního zázemí*

*Vypouští se 2. odrážka tohoto znění:*

- oplocení areálu hřbitova

*Odstavec **Přípustné využití** se mění takto:*

*Vypouští se 2. odrážka tohoto znění:*

- stavby a zařízení pro dopravu v klidu přímo související s danou funkcí

*Na závěr odstavce se doplňuje nová odrážka:*

- stavby a zařízení veřejných prostranství

*Odstavec **Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu** tohoto znění:*

- koeficient zeleně (KZ) – není stanoven

*se nahrazuje novým zněním:*

- nejsou stanoveny

### **tab. č. 11 – Plochy občanského vybavení specifického OX**

*Odstavec **Hlavní využití** tohoto znění:*

- pozemky, stavby a zařízení na Javorovém vrchu (Chata Javorová, Lyžařská chata), areály dolní a horní stanice lanovky na Javorový vrch, areál Horské Chaty Kozinec, areál rekreačního zařízení Třineckých železáren pod Kozincem a rekreační areál v Tyře
- stavby sítí a zařízení technické infrastruktury
- stavby komunikací, odstavných, parkovacích a manipulačních ploch

*se nahrazuje novým zněním:*

- pozemky, stavby a zařízení horských chat a zařízení hromadné rekreace

*Odstavec **Přípustné využití** se mění takto:*

*Vypouští 4. odrážka tohoto znění:*

- stavby a zařízení pro dopravu v klidu přímo související s danou fci

*Odstavec **Nepřípustné využití** se mění takto:*

*1. odrážka tohoto znění:*

- činnosti, stavby, zařízení a využití nesouvisející se stanoveným hlavním a přípustným využitím

*se nahrazuje novým zněním:*

- veškeré činnosti, stavby a zařízení nesouvisející se stanoveným hlavním a přípustným využitím

*Odstavec **Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu** se mění takto:*

*Vypouští se 2. odrážka tohoto znění:*

- koeficient zeleně (KZ) – není stanoven

#### **tab. č. 12 – Plochy pěších a vozidlových komunikací PV**

*Odstavec **Hlavní využití** tohoto znění:*

- pozemky veřejných prostranství, pozemky související dopravní a technické infrastruktury

*se nahrazuje novým zněním:*

- pozemky veřejných prostranství – náměstí, ulice, chodníky, apod.

*Odstavec **Přípustné využití** se mění takto:*

*Vypouští 3. odrážka tohoto znění:*

- hromadné garáže - podzemní

*Odstavec **Nepřípustné využití** se mění takto:*

*1. odrážka tohoto znění:*

- činnosti, stavby, zařízení a využití nesouvisející se stanoveným hlavním a přípustným využitím

*se nahrazuje novým zněním:*

- veškeré činnosti, stavby a zařízení nesouvisející se stanoveným hlavním a přípustným využitím

#### **tab. č. 13 – Plochy zeleně na veřejných prostranstvích ZV**

*Odstavec **Hlavní využití** se mění takto:*

*Vypouští se 2. a 3. odrážka tohoto znění:*

- parky a parkově upravená zeleň tvořící souvislé plochy
- stabilizace přírodní složky uvnitř zastavěného území sídla na veřejně přístupných plochách



*Odstavec **Přípustné využití** se mění takto:*

*2. odrážka tohoto znění:*

- každodenní relaxační, rekreační, sportovní a odbytová zařízení s podmínkou prověření jejich potřebnosti

*se nahrazuje novým zněním:*

- drobné stavby a zařízení relaxační, rekreační, sportovní a odbytová

*Vypouští se 3. odrážka tohoto znění:*

- dopravní stavby a zařízení přímo související s danou funkcí

*Odstavec **Nepřípustné využití** se mění takto:*

*1. odrážka tohoto znění:*

- jakékoliv zařízení a stavby, které nesouvisí s využitím veřejné zeleně

*se nahrazuje novým zněním:*

- jakékoliv zařízení a stavby, které nesouvisí s hlavním a přípustným využitím

#### **tab. č. 14 – Plochy smíšené obytné centrální SC**

*Odstavec **Hlavní využití** se mění takto:*

*Vypouští se 2. a 3. odrážka tohoto znění:*

- pozemky a stavby samostatných obytných budov nebo samostatných objektů občanské vybavenosti veřejné infrastruktury
- pozemky a stavby samostatných zařízení občanské vybavenosti lokálního a celoměstského významu (maloobchod, ubytovací a stravovací zařízení, nevýrobní služby, informační zařízení, stavby pro církevní účely)

*Odstavec **Přípustné využití** se mění takto:*

*Na začátek odstavce se doplňují se nové odrážky:*

- pozemky a stavby samostatných obytných budov nebo samostatných objektů občanské vybavenosti veřejné infrastruktury
- pozemky a stavby samostatných zařízení občanské vybavenosti lokálního a celoměstského významu (maloobchod, ubytovací a stravovací zařízení, nevýrobní služby, informační zařízení, stavby pro církevní účely)

*Doplňuje se nový odstavec:*

#### **Podmíněně přípustné využití:**

- realizace staveb pro bydlení a pro občanské vybavení veřejné infrastruktury v ochranných pásmech silnic a v ochranném pásmu dráhy je přípustná pouze při prokázání nepřekročení maximální přípustné hladiny hluku v chráněných vnitřních i venkovních prostorech staveb a venkovních prostorech

*Odstavec **Nepřípustné využití** se mění takto:*

*3. odrážka tohoto znění:*

- sklady

*se nahrazuje novým zněním:*

- samostatné sklady nesouvisející s hlavním využitím plochy

*7. odrážka tohoto znění:*

- ostatní činnosti, stavby, zařízení a využití nesouvisející se stanoveným hlavním a přípustným využitím

*se nahrazuje novým zněním:*

- veškeré činnosti, stavby a zařízení nesouvisející se stanoveným hlavním a přípustným využitím

*Odstavec **Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu** se mění takto:*

*Z 1. odrážky tohoto znění:*

- objekty musí architektonickým členěním stavebních forem a zejména celkovým objemem zastavění (formou zastřešení, výškou římsy a hřebene) respektovat kompoziční vztahy a odpovídat kontextu a charakteru okolní zástavby a charakteru centra města

*se vypouští text... (formou zastřešení, výškou římsy a hřebene)*

*Vypouští se 2. odrážka tohoto znění:*

- koeficient zeleně (KZ) – max. 0,50

*Doplňuje se další odrážka:*

- struktura zástavby – částečně uspořádaná

### **tab. č. 15 – Smíšené obytné venkovské SO**

*Název tabulky... Smíšené obytné venkovské SO... se nahrazuje názvem ... Plochy smíšené obytné venkovské SO*

*Odstavec **Hlavní využití** se mění takto:*

*Z 1. odrážky tohoto znění:*

- pozemky a stavby rodinných domů a zemědělských usedlostí včetně souvisejících zahrad (pouze samostatně stojící RD)

*se vypouští text... (pouze samostatně stojící RD)*

*Vypouští se 2., 3. a 4. odrážka tohoto znění:*

- pozemky a stavby rodinných domů s integrovanou občanskou vybaveností slučitelnou s bydlením a službami potřebám místních obyvatel
- pozemky, stavby a zařízení občanského vybavení veřejné infrastruktury lokálního významu
- pozemky, stavby a zařízení pro obchod s max. prodejní plochou 500 m<sup>2</sup> (maloobchodní vybavenost), stravování, ubytování, administrativu a nevýrobní služby

*Odstavec **Přípustné využití** se mění takto:*

*Na začátek odstavce se doplňuje nová odrážka:*

- pozemky a stavby občanského vybavení, vestavěné do obytných objektů nebo samostatně stojící

*1. odrážka tohoto znění:*

- byty majitelů a zaměstnanců zařízení v nebytových objektech

*se nahrazuje novým zněním:*

- služební byty

*Vypouští se 2. odrážka tohoto znění:*

- vedlejší stavby pro zajištění chodu malého domácího hospodářství výhradně v uceleném a kultivovaném komplexu budov (drobné chovatelství, pěstební a skladovací činnost)

*Ze 3. odrážky tohoto znění:*

- samostatné garáže nebo přístřešky pro odstavení vozidel na pozemku RD jen jako vedlejší stavby ke stavbě hlavní

*se vypouští text...na pozemku RD...*

*4. odrážka tohoto znění:*

- nerušící služby, drobná nerušící výroba i jako vedlejší stavby u rodinných domů

*se nahrazuje novým zněním:*

- nevýrobní služby, nerušící výrobní služby a nerušící výroba pouze jako vedlejší stavby u stavby hlavní

*Za 4. odrážku se doplňují dvě nové odrážky:*

- stavební úpravy stávajících rekreačních objektů
- změny užívání stávajících staveb na rodinné domy

*Ze 7. odrážky tohoto znění:*

- stavby vedlejší a doplňkové
- se vypouští text... a doplňkové*

*Doplňuje se nový odstavec:*

**Podmíněně přípustné využití:**

- realizace staveb pro bydlení a pro občanské vybavení veřejné infrastruktury v ochranných pásmech silnic a v ochranném pásmu dráhy je přípustná pouze při prokázání nepřekročení maximální přípustné hladiny hluku v chráněných vnitřních i venkovních prostorech staveb a venkovních prostorech

*Odstavec **Nepřípustné využití** se mění takto:*

*Vypouští se 1. a 3. odrážka tohoto znění:*

- činnosti, stavby a zařízení nesouvisející se stanoveným hlavním a přípustným využitím
- komerční výroba energie z obnovitelných zdrojů

*Z 2. odrážky tohoto znění:*

- řadová zástavba rodinných domů, dvojdomky
- se vypouští slovo...dvojdomky*

*7. odrážka tohoto znění:*

- ostatní činnosti, stavby, zařízení a využití nesouvisející se stanoveným hlavním a přípustným využitím

*se nahrazuje novým zněním:*

- veškeré činnosti, stavby a zařízení nesouvisející se stanoveným hlavním a přípustným využitím

*Odstavec **Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu** se mění takto:*

*Ve 3. odrážce tohoto znění:*

- výměra pozemků v zastavitelných plochách min. 1000 m<sup>2</sup>, v zastavěných územích lze připustit dělení pozemků pouze tak, aby výměra nejmenšího rozděleného pozemku byla min. 850 m<sup>2</sup>

*se za slovo pozemku vkládá text... určeného pro výstavbu nového objektu s funkcí hlavní*

*Ve 4. odrážce tohoto znění:*

- objekty musí architektonickým členěním stavebních forem a celkovým objemem zástavby respektovat měřítko a kontext okolní zástavby a charakter území

*se za slovo území vkládá text... a jednořadou koncepci zástavby*

Na závěr odstavce se doplňuje další odrážka:

- struktura zástavby – rozptýlená

Vypouští se celá tab. č. 16 **Plochy smíšené obytné rozptýlené SR** tohoto znění:

tab. č. 16

<b>PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ ROZPTÝLENÉ SR</b>
<p><b><u>Hlavní využití :</u></b></p> <ul style="list-style-type: none"><li>• pozemky a stavby stávající rozptýlené obytné a rekreační zástavby</li><li>• stavební úpravy dokončených staveb</li></ul>
<p><b><u>Přípustné využití :</u></b></p> <ul style="list-style-type: none"><li>• stavby rodinných domů na pozemcích nevyžadujících nové investice do veřejné dopravní a technické infrastruktury (pouze samostatně stojící RD)</li><li>• občanské vybavení slučitelné s bydlením (ubytování, stravování, maloobchod – max. do 300m<sup>2</sup> prodejní plochy, nevýrobní služby)</li><li>• změny funkčního využití stávajících staveb pro:<ul style="list-style-type: none"><li>- bydlení</li><li>- rodinnou rekreaci</li><li>- občanské vybavení</li><li>- drobnou výrobu a výrobní služby (pouze u RD)</li></ul></li><li>• stavby doplňkové a vedlejší ke stavbám hlavním</li><li>• stavby a úpravy na vodních tocích, stavby vodních nádrží</li><li>• samostatné garáže nebo přístřešky pro odstavení vozidel na zastavěném pozemku jen jako vedlejší stavba ke stavbě hlavní</li><li>• veřejná zeleň</li></ul>
<p><b><u>Nepřípustné využití :</u></b></p> <ul style="list-style-type: none"><li>• nové stavby rodinné rekreace</li><li>• řadová zástavba rodinných domů, dvojdomky</li><li>• komerční výroba energie z obnovitelných zdrojů</li><li>• stavby a zařízení pro těžký průmysl a energetiku, lehký průmysl, pro těžbu a zpracování nerostů</li><li>• zemědělské stavby a stavby a zařízení pro chov i sportovně rekreační využití hospodářských zvířat</li><li>• sklady</li><li>• stavby a zařízení výrobních a opravárenských služeb neslučitelné s bydlením</li><li>• stavby a zařízení pro automobilovou dopravu neslučitelné s bydlením</li><li>• odstavování a garážování nákladních vozidel a autobusů</li><li>• odstavování a garážování nákladních vozidel a autobusů</li><li>• ostatní činnosti, stavby, zařízení a využití nesouvisející se stanoveným hlavním a přípustným využitím</li></ul>
<p><b><u>Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu :</u></b></p> <ul style="list-style-type: none"><li>• max. podlažnost 1NP a podkroví, sedlové střechy</li><li>• objekty musí architektonickým členěním stavebních forem a celkovým objemem zástavby respektovat měřítko a kontext okolní zástavby a charakter území</li><li>• výměra pozemků v zastavitelných plochách min. 1000 m<sup>2</sup>, v zastavěných územích lze připustit dělení pozemků pouze tak, aby výměra nejmenšího rozděleného pozemku byla min. 850 m<sup>2</sup></li><li>• koeficient zeleně (KZ) – max. 0,50</li></ul>

### **tab. č. 17 – Plochy dopravních koridorů DK**

*Odstavec **Přípustné využití** se mění takto:*

*Z 1. odrážky tohoto znění:*

- stavby dopravní včetně náspů, zářezů, opěrných zdí, mostů apod.
- se vypouští text... včetně náspů, zářezů, opěrných zdí, mostů, apod.*

### **tab. č. 18 – Plochy dopravy silniční DS**

*Odstavec **Hlavní využití** se mění takto:*

*Vypouští se 2. a 3. odrážka tohoto znění:*

- dopravní terminály
- ochranná a veřejná zeleň

*Odstavec **Přípustné využití** se mění takto:*

*Za 2. odrážku se doplňují nové odrážky:*

- dopravní terminály
- ochranná a veřejná zeleň

*Vypouští se 3., 7. a 8. odrážka tohoto znění:*

- doprovodné stavby a zařízení dopravní včetně náspů, zářezů, opěrných zdí, mostků apod
- stavby odstavných, parkovacích a manipulačních ploch
- stavby a zařízení veřejných prostranství

*Odstavec **Nepřípustné využití** se mění takto:*

*1. odrážka tohoto znění:*

- činnosti, stavby, zařízení a využití nesouvisející se stanoveným hlavním a přípustným využitím

*se nahrazuje novým zněním:*

- činnosti, stavby a zařízení nesouvisející se stanoveným hlavním a přípustným využitím

*Odstavec **Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu** tohoto znění:*

- koeficient zeleně (KZ) – min. 0,10

*se nahrazuje novým zněním:*

- nejsou stanoveny

### **tab. č. 19 – Plochy dopravy drážní DD**

*Odstavec **Přípustné využití** se mění takto:*

*Vypouští se 1. odrážka tohoto znění:*

- doprovodné stavby a zařízení dopravní včetně náspů, zářezů, opěrných zdí, mostků, provozních a správních budov, nástupišť apod., které zabezpečují a doplňují dráhu

*Odstavec **Nepřípustné využití** se mění takto:*

*1. odrážka tohoto znění:*

- činnosti, stavby, zařízení a využití nesouvisející se stanoveným hlavním a přípustným využitím

*se nahrazuje novým zněním:*

- činnosti, stavby a zařízení nesouvisející se stanoveným hlavním a přípustným využitím

*Odstavec **Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu** tohoto znění:*

- koeficient zeleně (KZ) – není stanoven

*se nahrazuje novým zněním:*

- nejsou stanoveny

### **tab. č. 20 – Plochy parkovací a odstavné DP**

*Odstavec **Hlavní využití** se mění takto:*

*Vypouští se 1. a 3. odrážka tohoto znění:*

- stávající plochy řadových garáží
- ochranná zeleň

*2. odrážka tohoto znění:*

- pozemky, stavby a zařízení pro výstavbu odstavných a parkovacích stání a hromadných garáží

*se nahrazuje novým zněním:*

- pozemky, stavby a zařízení odstavných a parkovacích stání, hromadných a řadových garáží

*Odstavec **Přípustné využití** se mění takto:*

*Vypouští se 1. odrážka tohoto znění:*

- stavby manipulačních ploch

*Odstavec **Nepřípustné využití** se mění takto:*

*1. odrážka tohoto znění:*

- činnosti, stavby, zařízení a využití nesouvisející se stanoveným hlavním a přípustným využitím

*se nahrazuje novým zněním:*

- činnosti, stavby a zařízení nesouvisející se stanoveným hlavním a přípustným využitím

#### **tab. č. 21 – Plochy technické infrastruktury TI**

*Odstavec **Hlavní využití** se mění takto:*

*Z 1. odrážky tohoto znění:*

- stavby a zařízení technické infrastruktury včetně provozního zázemí

*se vypouští text... včetně provozního zázemí*

*Odstavec **Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu** tohoto znění:*

- koeficient zeleně (KZ) – není stanoven

*se nahrazuje novým zněním:*

- nejsou stanoveny

#### **tab. č. 22 – Plochy výroby zemědělské VZ**

*Odstavec **Hlavní využití** se mění takto:*

*V 1. odrážce tohoto znění:*

- pozemky, stavby a zařízení zemědělských provozů pro živočišnou a rostlinnou prvovýrobu

*se slovo ...prvovýrobu...nahrazuje slovem...výrobu*

*Vypouští se 2. až 8. odrážka tohoto znění:*

- skleníkové areály, zahradnictví
- chov zvířat pro sportovně rekreační účely
- zeleň ochranná a izolační
- stavby pro skladování související se zemědělskou výrobou
- opravárenská zařízení zemědělské techniky
- zařízení a plochy na zpracování biologického odpadu (kompostárny) a biomasy (silážní jámy, sušičky apod.)
- stavby pro malosériovou a řemeslnou výrobu, výrobní a technické služby



*Odstavec **Přípustné využití** se mění takto:*

*Na začátek odstavce se doplňují nové odrážky:*

- skleníkové areály, zahradnictví
- chov zvířat pro sportovně rekreační účely
- opravárenská zařízení zemědělské techniky
- zařízení a plochy na zpracování biologického odpadu (kompostárny) a biomasy (silážní jámy, sušičky apod.)
- stavby pro malosériovou a řemeslnou výrobu, výrobní a technické služby

*1. odrážka tohoto znění:*

- stavby pro bydlení majitelů a zaměstnanců

*se nahrazuje novým zněním:*

- služební byty

*Vypouští se 3. odrážka tohoto znění:*

- doplňkové zemědělské účelové objekty

*5. odrážka tohoto znění:*

- stavby pro administrativu, bydlení majitelů a provozovatelů, ubytování zaměstnanců

*se nahrazuje novým zněním:*

- stavby pro související administrativu

*Na závěr odstavce se doplňuje nová odrážka:*

- zeleň ochranná

*Odstavec **Nepřípustné využití** se mění takto:*

*1. odrážka tohoto znění:*

- činnosti, stavby, zařízení a využití pozemků nesouvisející s uvedeným hlavním a přípustným využitím

*se nahrazuje novým zněním:*

- činnosti, stavby a zařízení nesouvisející se stanoveným hlavním a přípustným využitím

*Odstavec **Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu** se mění takto:*

*Vypouští se 1. odrážka tohoto znění:*

- max.výška objektu 12 m

*Doplňuje se nová odrážka tohoto znění:*

- pro zastavitelnou plochu č. GU-Z1/2 se připouští pouze hlavní využití.

### **tab. č. 23 – Plochy výroby průmyslové – těžký průmysl VT**

*Odstavec **Hlavní využití** se upravuje takto:*

*Vypouští se 1., 3. a 4. odrážka tohoto znění:*

- pozemky, stavby a zařízení areálů Třineckých železáren a.s. a ET Třinec a.s.
- stavby pro lehký průmysl, výrobní a servisní služby, skladování a distribuce všeho druhu, výzkumná a vývojová pracoviště a další související činnosti, stavby a zařízení
- zeleň ochranná

*Odstavec **Přípustné využití** se mění takto:*

*Na začátek odstavce se doplňuje nová odrážka:*

- stavby pro lehký průmysl, výrobní a servisní služby, skladování a distribuce všeho druhu, výzkumná a vývojová pracoviště a další související činnosti, stavby a zařízení

*Za 1. odrážku se doplňuje nová odrážka:*

- služební byty

*Za 2. odrážku se doplňuje nová odrážka:*

- zeleň ochranná

*Odstavec **Nepřípustné využití** se mění takto:*

*1. odrážka tohoto znění:*

- činnosti, stavby, zařízení a využití nesouvisející se stanoveným hlavním a přípustným využitím

*se nahrazuje novým zněním:*

- činnosti, stavby a zařízení nesouvisející se stanoveným hlavním a přípustným využitím

### **tab. č. 24 – Plochy výroby průmyslové – lehký průmysl VL**

*Odstavec **Hlavní využití** se mění takto:*

*Vypouští se 2., 3. a 4. odrážka tohoto znění:*

- stavby a zařízení sériové, hromadné výroby, u nichž se nepředpokládají negativní vlivy z provozované činnosti za hranici ploch
- pozemky staveb a zařízení pro řemeslnou výrobu, výrobní služby, související administrativu, skladování, obchodní plochy
- zeleň ochranná

*Odstavec **Přípustné využití** se mění takto:*

*Na začátek odstavce se doplňují nové odrážky:*

- stavby a zařízení sériové, hromadné výroby, u nichž se nepředpokládají negativní vlivy z provozované činnosti za hranici ploch
- pozemky staveb a zařízení pro řemeslnou výrobu, výrobní služby, související administrativu, skladování, obchodní plochy
- pozemky, stavby a zařízení pro občanské vybavení komerčního typu (obchod, služby, stravování, administrativa)
- stavby a zařízení pro logistiku

*1. odrážka tohoto znění:*

- sociální a stravovací zařízení pro zaměstnance

*se nahrazuje novým zněním:*

- sociální, stravovací a zdravotnická zařízení pro zaměstnance

*Za 1. odrážku se vkládá nová odrážka:*

- sportovní zařízení

*2. odrážka tohoto znění:*

- byty pro majitele a zaměstnance

*se nahrazuje novým zněním:*

- služební byty

*Vypouští se 5. odrážka tohoto znění:*

- občanská vybavenost komerčního typu (např. supermarkety)

*Za 7. odrážku se doplňuje nová odrážka:*

- zeleň ochranná

*Odstavec **Nepřípustné využití** se upravuje takto:*

*Z 1. odrážky tohoto znění:*

- ostatní stavby pro bydlení

*se vypouští slovo...ostatní*

3. odrážka tohoto znění:

- činnosti, stavby, zařízení a využití nesouvisející se stanoveným hlavním a přípustným využitím

se nahrazuje novým zněním:

- činnosti, stavby a zařízení nesouvisející se stanoveným hlavním a přípustným využitím

Vypouští se celá tab. č. 25 **Plochy výroby drobné VD** tohoto znění:

tab. č. 25

<b>PLOCHY VÝROBY DROBNÉ VD</b>
<b><u>Hlavní využití :</u></b> <ul style="list-style-type: none"><li>• pozemky staveb a zařízení pro řemeslnou, kusovou a malosériovou výrobu a výrobní služby</li></ul>
<b><u>Přípustné využití :</u></b> <ul style="list-style-type: none"><li>• pozemky staveb a zařízení pro související administrativu, skladování, obchodní plochy, služby, ubytování a stravování</li><li>• stavby pro technické služby</li><li>• zeleň ochranná</li></ul>
<b><u>Nepřípustné využití :</u></b> <ul style="list-style-type: none"><li>• stavby a zařízení pro těžký průmysl a energetiku, pro těžbu a zpracování nerostů, zemědělské stavby a stavby a zařízení pro chov i sportovně rekreační využití hospodářských zvířat</li><li>• činnosti, stavby, zařízení a využití nesouvisející se stanoveným hlavním a přípustným využitím</li></ul>
<b><u>Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu :</u></b> <ul style="list-style-type: none"><li>• max.výška objektu 9 m</li><li>• koeficient zeleně (KZ) – min. 0,20</li></ul>

<b>PLOCHY SMÍŠENÉ VÝROBNÍ SV</b>
<p><b><u>Hlavní využití :</u></b></p> <ul style="list-style-type: none"><li>• pozemky, stavby a zařízení pro drobnou řemeslnou výrobu, skladování, výrobní a nevýrobní služby splňující hygienické podmínky vůči sousední zástavbě</li><li>• pozemky, stavby a zařízení pro občanské vybavení veřejné infrastruktury i komerčního typu (obchod, služby, ubytování, stravování, administrativa)</li><li>• stavby a zařízení pro logistiku</li><li>• ochranná zeleň</li></ul>
<p><b><u>Přípustné využití :</u></b></p> <ul style="list-style-type: none"><li>• stavby sportovních a tělovýchovných zařízení</li><li>• stavby pro motorismus (čerpací stanice pohonných hmot, myčky, autoservisy, pneuservisy, autobazary apod.)</li><li>• stavby a zařízení veřejných prostranství</li><li>• byty pro majitele a zaměstnance</li><li>• odstavné plochy pro nákladní automobily</li><li>• oplocení</li></ul>
<p><b><u>Nepřípustné využití :</u></b></p> <ul style="list-style-type: none"><li>• ostatní stavby pro bydlení</li><li>• stavby pro nakládání s odpady</li><li>• stavby a zařízení pro těžký průmysl a energetiku, pro těžbu a zpracování nerostů, zemědělské stavby a stavby a zařízení pro chov i sportovně rekreační využití hospodářských zvířat</li><li>• činnosti, stavby, zařízení a využití nesouvisející se stanoveným hlavním a přípustným využitím</li></ul>
<p><b><u>Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu :</u></b></p> <ul style="list-style-type: none"><li>• koeficient zeleně (KZ) – min. 0,20</li><li>• max.výška objektu 9 m</li></ul>

## **tab. č. 27 – Plochy zemědělské Z**

*Odstavec Hlavní využití tohoto znění:*

- monofunkční plochy orné půdy a trvalých travních porostů
- zemědělská prvovýroba (zemědělská rostlinná výroba, pastevní chov skotu a ovcí)

*se nahrazuje novým zněním:*

- plochy orné půdy a trvalých travních porostů určené pro zemědělskou rostlinnou výrobu, pastevní chov skotu a ovcí

*Odstavec Přípustné využití se mění takto:*

*Vypouští se 1. odrážka tohoto znění:*

- stavby pro zemědělství (pro zemědělskou prvovýrobu s přímou vazbou na činnost zajišťovanou v daném území)

*2. odrážka tohoto znění:*

- účelové objekty a zařízení pro zemědělskou malovýrobu (pastevní ohrazení, výběhy pro koně, přístřešky pro pastevní chov skotu a ovcí, napáječky, stavby pro letní ustájení skotu a ovcí, stavby pro skladování sena a slámy, stavby včelnic a včelínů) sociální a stravovací zařízení pro zaměstnance

*se nahrazuje novým zněním:*

- účelové objekty a zařízení pro zemědělskou výrobu (pastevní ohrazení, výběhy pro koně, přístřešky pro pastevní chov skotu a ovcí, napáječky, stavby pro skladování sena a slámy, stavby včelnic a včelínů), meliorace a závlahy

*Vypouští se 6. odrážka tohoto znění:*

- výstavba a realizace zařízení pro speciální zemědělské kultury

*Vypouští se 11. odrážka tohoto znění:*

- sady a zahrady bez oplocení

*Na závěr odstavce se doplňují nové odrážky:*

- oplocení speciálních kultur (ovocných sadů, lesních školek, obor pro chov zvířete)
- oplocení výběhů a pastevních areálů pro chov hospodářských zvířat a koní pouze v přímé návaznosti na stavby a zařízení pro jejich chov a ustájení, včetně oplocení koridorů pro propojení výběhů a pastevních areálů
- oplocení staveb a zařízení technického vybavení

*Odstavec **Nepřípustné využití** se mění takto:*

*Na začátek odstavce se doplňují nové odrážky:*

- zemědělské stavby kromě staveb uvedených jako přípustné
- stavby a zařízení pro těžbu nerostných surovin
- hygienická zařízení, ekologická a informační centra

*1. a 2. odrážka tohoto znění:*

- oplocování pozemků a objektů (kromě obor a objektů technického vybavení)
- činnosti, stavby, zařízení a využití nesouvisející se stanoveným hlavním a přípustným využitím

*se nahrazují novým zněním:*

- oplocování pozemků a objektů (kromě oplocení uvedeného jako přípustné)
- činnosti, stavby a zařízení nesouvisející se stanoveným hlavním a přípustným využitím

## **tab. č. 28 – Plochy lesní L**

*Odstavec **Hlavní využití** se mění takto:*

*Z 1. odrážky tohoto znění:*

- monofunkční plochy pozemků určených k plnění funkcí lesa včetně lokálních biokoridorů ÚSES

*se vypouští slovo... monofunkční*

*Vypouští se 2. odrážka tohoto znění:*

- lesní hospodářství a zemědělská výroba související s lesním hospodářstvím a myslivostí

*Odstavec **Přípustné využití** se mění takto:*

*Na závěr odstavce se doplňuje nová odrážka:*

- oplocování pozemků, objektů a zařízení lesního hospodářství a myslivosti včetně obor a lesních školek a staveb technického vybavení inženýrských a telekomunikačních sítí

*Odstavec **Nepřípustné využití** se mění takto:*

*Na začátek odstavce se doplňují nové odrážky:*

- stavby a zařízení pro těžbu nerostných surovin
- hygienická zařízení, ekologická a informační centra

*1. a 2. odrážka tohoto znění:*

- oplocování pozemků a objektů z důvodů vlastnických s výjimkou účelových objektů a zařízení lesního hospodářství a myslivosti a staveb technického vybavení inženýrských a telekomunikačních sítí

- činnosti, stavby, zařízení a využití nesouvisející se stanoveným hlavním a přípustným využitím

*se nahrazují novým zněním:*

- oplocování pozemků s výjimkou oplocování uvedeného jako přípustné
- činnosti, stavby a zařízení nesouvisející se stanoveným hlavním a přípustným využitím

### **tab. č. 29 – Plochy lesoparků LP**

*Odstavec **Hlavní využití** se mění takto:*

*Vypouští se 1., 3. a 4. odrážka tohoto znění:*

- plochy pozemků určených k plnění funkcí lesa včetně lokálních biokoridorů ÚSES
- zalesnění, zatravnění, doprovodná zeleň vodních toků apod.
- parkové úpravy

*Odstavec **Přípustné využití** se mění takto:*

*Z 2. odrážky tohoto znění:*

- stavby pěších, cyklistických a účelových komunikací s úpravou blízkou přírodě včetně objektů ke zlepšení jejich schůdnosti (mosty, lávky, schůdky)

*se vypouští text... s úpravou blízkou přírodě včetně objektů ke zlepšení jejich schůdnosti (mosty, lávky, schůdky)*

*Za 3. odrážku se doplňuje nová odrážka:*

- hygienická zařízení, ekologická a informační centra

*Na závěr odstavce se doplňuje nová odrážka:*

- oplocování pozemků, objektů a zařízení lesního hospodářství a myslivosti včetně obor a lesních školek a staveb technického vybavení inženýrských a telekomunikačních sítí

*Odstavec **Nepřípustné využití** se mění takto:*

*Na začátek odstavce se doplňuje nová odrážka:*

- stavby a zařízení pro těžbu nerostných surovin

*1. a 2. odrážka tohoto znění:*

- oplocování pozemků a objektů z důvodů vlastnických s výjimkou účelových objektů a zařízení lesního hospodářství a myslivosti a staveb technického vybavení inženýrských a telekomunikačních sítí
- činnosti, stavby, zařízení a využití nesouvisející se stanoveným hlavním a přípustným využitím



*se nahrazují novým zněním:*

- oplocování pozemků s výjimkou oplocování uvedeného jako přípustné
- činnosti, stavby a zařízení nesouvisející se stanoveným hlavním a přípustným využitím

### **tab. č. 30 – Plochy vodní a vodohospodářské VV**

*Odstavec **Hlavní využití** se mění takto:*

*Vypouští se 2. a 3. odrážka tohoto znění:*

- revitalizace vodních toků pro zajištění protipovodňové ochrany
- výsadba břehové zeleně, zpřírodňování břehů

*Odstavec **Přípustné využití** se mění takto:*

*Na závěr odstavce se doplňují nové odrážky:*

- revitalizace vodních toků pro zajištění protipovodňové ochrany
- výsadba břehové zeleně, zpřírodňování břehů

*Odstavec **Nepřípustné využití** se mění takto:*

*2. odrážka tohoto znění:*

- činnosti, stavby, zařízení a využití nesouvisející se stanoveným hlavním a přípustným využitím

*se nahrazuje novým zněním:*

- činnosti, stavby a zařízení nesouvisející se stanoveným hlavním a přípustným využitím

### **tab. č. 31 – Plochy smíšené nezastavěného území NS**

*Odstavec **Hlavní využití** se mění takto:*

*Vypouští se 2. odrážka tohoto znění:*

- zalesnění, zatravnění, doprovodná zeleň vodních toků apod.

*Odstavec **Nepřípustné využití** se mění takto:*

*Na začátek odstavce se doplňují nové odrážky:*

- stavby a zařízení pro těžbu nerostných surovin
- hygienická zařízení, ekologická a informační centra

*2. odrážka tohoto znění:*

- zřizování ohrazení a oplocení

*se doplňuje o text... s výjimkou koridorů pro propojení oplocených výběhů a pastevních areálů*

*Ve 3. odrážce tohoto znění:*

- jakékoliv jiné stavy včetně jejich změn s výjimkou výše uvedených  
*se slovo ...stavy...nahrazuje slovem ...stavby*

### **tab. č. 32 – Plochy přírodní PP**

*Z odstavce **Hlavní využití** tohoto znění:*

- plochy krajinné zeleně zahrnující regionální prvky a lokální biocentra ÚSES a plochy ma-  
loplošných zvláště chráněných území

*se vypouští text... plochy krajinné zeleně zahrnující*

*Odstavec **Přípustné využití** se mění takto:*

*Ze 3. odrážky tohoto znění:*

- na lesní půdě mimoprodukční funkce s preferováním podrostního hospodaření a původ-  
ních druhů dřevin

*se vypouští text... a původních druhů dřevin*

*Z 6. odrážky tohoto znění:*

- stavby pěších, cyklistických a účelových komunikací s povrchovou úpravou blízkou pří-  
rodě (včetně mostů a lávek)

*se vypouští text... s povrchovou úpravou blízkou přírodě (včetně mostů a lávek)*

*Odstavec **Nepřípustné využití** se mění takto:*

*Na začátek odstavce se doplňují nové odrážky:*

- stavby a zařízení pro zemědělství a lesnictví
- hygienická zařízení, ekologická a informační centra

*Vypouští se 1. odrážka tohoto znění:*

- změny kultur pozemků s vyšším stupněm ekologické stability na kultury s nižším stupněm  
ekologické stability

*Ze 3. odrážky tohoto znění:*

- oplocování pozemků a objektů z důvodů vlastnických s výjimkou stávajících objektů a  
zařízení

*se vypouští text... z důvodů vlastnických*

5. odrážka tohoto znění:

- činnosti, stavby, zařízení a využití nesouvisející se stanoveným hlavním a přípustným využitím

*se nahrazuje novým zněním:*

- činnosti, stavby a zařízení nesouvisející se stanoveným hlavním a přípustným využitím

#### **tab. č. 33 – Plochy pro nakládání s odpady TO**

*Odstavec Nepřípustné využití tohoto znění:*

- činnosti, stavby, zařízení a využití nesouvisející se stanoveným hlavním a přípustným využitím

*se nahrazuje novým zněním:*

- činnosti, stavby a zařízení nesouvisející se stanoveným hlavním a přípustným využitím

#### **tab. č. 34 – Plochy skládek TS**

*Odstavec Přípustné využití se mění takto:*

3. odrážka tohoto znění:

- sportovní a rekreační aktivity, jejichž provozováním nebude narušen přírodní charakter území

*se doplňuje o text... včetně souvisejících staveb a včetně nezbytné dopravní a technické infrastruktury*

*Odstavec Nepřípustné využití tohoto znění:*

- činnosti, stavby, zařízení a využití nesouvisející se stanoveným hlavním a přípustným využitím

*se nahrazuje novým zněním:*

- činnosti, stavby a zařízení nesouvisející se stanoveným hlavním a přípustným využitím

*Číslování ponechaných tabulek se posouvá.*

#### **F.4 Časový horizont**

*V bodě č. 1 tohoto znění:*

1. V grafické části dokumentace jsou rozlišeny :

- a) plochy stabilizované (stav k r. 2010)
- b) plochy změn (návrhové).

*se r. 2010 nahrazuje r. 2015.*

## **G. VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB, VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ, STAVEB A OPATŘENÍ K ZAJIŠŤOVÁNÍ OBRANY A BEZPEČNOSTI STÁTU A PLOCH PRO ASANACI, PRO KTERÉ LZE PRÁVA K POZEMKŮM A STAVBÁM VYVLASTNIT**

---

### **G.1 Veřejně prospěšné stavby dopravní infrastruktury**

*Text této kapitoly se Změnou č. 1 mění takto:*

*U veřejně prospěšné stavby D 7 tohoto znění:*

D 7 spojka silnic II/468 (ul. 1. Máje) a III/4682 (ul. Kaštanová) včetně úprav okolní komunikační sítě v k.ú. Lyžbice a Dolní Líštná

*Se název ulice ...1. Máje... nahrazuje názvem Jablunkovská.*

### **G.2 Veřejně prospěšné stavby technické infrastruktury**

#### **G.2.1 Stavby pro vodní hospodářství**

*Text této kapitoly se Změnou č. 1 nemění.*

#### **G.2.2 Stavby pro energetiku**

*Text této kapitoly se Změnou č. 1 mění takto:*

*Doplňuje se další stavba:*

VTE 1/1 transformační stanice 110/22 kV

### **G.3 Veřejně prospěšná opatření**

*Text této kapitoly se Změnou č. 1 nemění.*

Název kapitoly

## H. VYMEZENÍ DALŠÍCH VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB A VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ, POUZE S MOŽNOSTÍ UPLATNĚNÍ PŘEDKUPNÍHO PRÁVA

se nahrazuje novým zněním:

### H. VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB A VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ, PRO KTERÉ LZE UPLATNIT PŘEDKUPNÍ PRÁVO

Text této kapitoly se Změnou č. 1 mění takto:

Bod č. 1. tohoto znění:

1. Předkupní právo může být uplatněno pro následující plochy zeleně na veřejných prostranstvích:

Plocha č.	Název	Katastrální území	Parcelní číslo	Ve prospěch
DL-ZV1	Folvark	Dolní Líštná	27/1, 40	Město Třinec
DL-ZV2	U hřbitova	Dolní Líštná	449/12, 449/18	Město Třinec
DL-ZV3	Sosna I.	Dolní Líštná	562/2	Město Třinec
DL-ZV4	Sosna II.	Dolní Líštná	574/5, 578/1, 578/2, 572/4, 579/3	Město Třinec
DL-ZV5	Osůvky	Dolní Líštná	1152, 1153, 1154, 1155	Město Třinec
GU-ZV1	U hřbitova	Guty	551, 582, 533/9, 533/11, 533/3	Město Třinec
GU-ZV2	Záplotí	Guty	462/9	Město Třinec
KA-ZV1	Za školou	Karpentná	277/2	Město Třinec
KJ-ZV1	Horní les	Kojkovice u Třince	338/19	Město Třinec
KJ-ZV2	Střed	Kojkovice u Třince	17	Město Třinec
KO-ZV1	U lesa	Konská	133	Město Třinec
KO-ZV2	U koupaliště	Konská	1312/1, 1312/2	Město Třinec
KO-ZV3	Podlesí	Konská	2021, 2020	Město Třinec
LY-ZV1	Za tratí I.	Lyžbice	154/1, 155, 151, 152/1, 152/2	Město Třinec
LY-ZV3	Kamionka I.	Lyžbice	1512	Město Třinec
LY-ZV4	Kamionka II.	Lyžbice	1420/1, 1420/4, 1421/2, 1418, 1419, 1410, 1409	Město Třinec
LY-ZV6	U potoka I.	Lyžbice	1211, 1225/1, 1219/1, 1226/1	Město Třinec
LY-ZV8	U rybníka	Lyžbice	1360/9, 1360/7, 1358, 1360/6, 1360/8, 1356	Město Třinec
NE-ZV1	Za lesem	Nebory	1457/1	Město Třinec
NE-ZV2	Střed	Nebory	9/1, 9/9, 9/8, 9/14, 9/5, 9/2, 960/23	Město Třinec
NE-ZV3	U Gutského po- toka I.	Nebory	1/5, 1/2, 5/2	Město Třinec

NE-ZV4	U Gutského potoka II.	Nebory	990/1	Město Třinec
NE-ZV5	U Gutského potoka III.	Nebory	983/3	Město Třinec
NE-ZV6	U Gutského potoka IV.	Nebory	976/1, 980/2, 996/2, 995/2, 995/1	Město Třinec
OL-ZV1	Závist – Západ I.	Oldřichovice	1318, 1319, 1331, 1339, 1338/1, 1222	Město Třinec
OL-ZV2	Závist – Západ II.	Oldřichovice	1183/2, 1180, 1179/2, 1179/1, 1178/15, 1178/46, 1178/48, 1178/47	Město Třinec
OL-ZV3	Závist – Západ III.	Oldřichovice	1426/1, 1518/3, 1503/3, 1503/1	Město Třinec
OL-ZV4	Závist – Východ I.	Oldřichovice	1318, 1319, 1331, 1338/1, 1339, 1222, 1221/1, 1311/2, 1313/4, 1312/4, 1330, 1340, 1338/2, 1215, 1216, 1213/2, 1212, 1211, 1217, 1183/3, 1183/5, 1185/1, 1185/2, 1184/1, 1184/2, 1183/4, 1415, 1185/3, 1416, 1414/2, 1420, 1529, 1414/1, 1412/2, 1530/1	Město Třinec
OL-ZV5	Závist – Východ II.	Oldřichovice	1183/2, 1180	Město Třinec
OL-ZV6	Závist – Východ III.	Oldřichovice	1421/1, 1422, 1527, 1518/3, 1518/8, 1180/3, 1179/2	Město Třinec
OL-ZV9	Závist – Východ IV.	Oldřichovice	1411/2, 1402/1, 1403/1, 1401	Město Třinec
OL-ZV10	U potoka II.	Oldřichovice	1300, 1299, 1298, 1303	Město Třinec
OL-ZV11	U potoka III.	Oldřichovice	1327/1, 1345, 1346/2	Město Třinec
OL-ZV12	U potoka IV.	Oldřichovice Lyžbice	1363/1 1264/2	Město Třinec
OL-ZV13	U Oldřichovického potoka	Oldřichovice	553/1, 558/1, 558/2, 564/1, 546	Město Třinec
OL-ZV14	U hřbitova	Oldřichovice	2257/1, 2256/1	Město Třinec
OL-ZV15	Podgrůň	Oldřichovice	2814/7, 2816	Město Třinec
TY-ZV1	U řeky I.	Tyra	86/2	Město Třinec
TY-ZV2	U řeky II.	Tyra	1090/11, 1090/9, 1090/10, 425, 1090/8, 1102/11	Město Třinec

*se nahrazuje novým zněním:*

1. Veřejně prospěšné stavby ani veřejná prostranství s možností uplatnění předkupního práva se nevymezují.

*Doplňuje se nová kapitola:*

## **I. STANOVENÍ KOMPENZAČNÍCH OPATŘENÍ PODLE § 50 Odst. 6 STAVEBNÍHO ZÁKONA**

---

1. Kompenzační opatření se nestanovují.

*Označení dalších kapitol se posouvá.*

## **I. VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH JE PROVĚŘENÍ ZMĚN JEJICH VYUŽITÍ ÚZEMNÍ STUDIÍ PODMÍNKOU PRO ROZHODOVÁNÍ**

---

*Text této kapitoly se Změnou č. 1 mění takto:*

*Z bodu č. 1. se vypouštějí následující plochy:*

<b>Plocha č.</b>	<b>Katastrální území</b>	<b>Název</b>	<b>Charakteristika</b>
LY-Z7	Lyžbice	Za tratí IV.	BX – plochy bydlení specifické
LY-P2	Lyžbice	Za tratí II.	BX – plochy bydlení specifické

## **J. ÚDAJE O POČTU LISTŮ ZMĚNY Č. 1 ÚZEMNÍHO PLÁNU A POČTU VÝKRESŮ K NĚMU PŘIPOJENÉ GRAFICKÉ ČÁSTI**

---

I.A Textová část Změny č. 1 Územního plánu Třinec obsahuje 63 strany textu.

I.B Grafická část Změny č. 1 Územního plánu Třinec obsahuje tyto výkresy:

1. Výkres základního členění území
2. Hlavní výkres
3. Výkres koncepce dopravní infrastruktury
4. Výkres koncepce vodního hospodářství
5. Výkres koncepce energetiky a spojů
6. Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací